

„BUDAPEST, RÓMAI-PART
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV
KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

ELSŐ SZÉLESKÖRŰ RENDEZVÉNY
(NYITÓ ESEMÉNY)
JEGYZŐKÖNYVE
2022.09.24.

Megrendelő

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.



Generáltervező

Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft.
1036 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

70-938-3224, 20-9138-575, vzm@vzm.hu

Ferik Tünde

szakmai vezető, mediátor, vezető településtervező, okl. építészmérnök

dr. Domján Zsófia

projektmenedzser, jogász, közgazdász

Kéthelyi Márton

mediátor, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő

Halász Annamária

projekt koordinátor, okl. tájépítészmérnök



LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1036 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15

iroda@leptek.hu, romaipart@leptek.hu

Szakács Barnabás

CEO, vezető tervező, okl. táj-és kertépítész mérnök,
városépítész- és városgazdálkodási szakmérnök

Czermann Katalin

projektvezető, okl. tájépítészmérnök

Sógor Gabriella

vezető tervező, okl. tájépítész

Kozma Ildikó Júlia

okl. tájépítészmérnök

Märtz-Podolák Zsófia

okl. tájépítész

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Első széleskörű rendezvény (Nyitó esemény) - Beszámoló.....	3
1.1.	1. helyszín.....	3
1.2.	2. helyszín.....	6
1.3.	Részvétel	7
	1. melléklet – Ortofotó eredményei.....	8
	2. melléklet – Kívánságfolyó eredményei	16 ¹⁵

1. ELSŐ SZÉLESKÖRŰ RENDEZVÉNY (NYITÓ ESEMÉNY) - BESZÁMOLÓ

A megmozdulás célja:

- A tervezési folyamat elindulásának bejelentése, a folyamat megismertetése a lakosokkal, a partot használókkal.
- Felhívás a közösségi tervezéshez való csatlakozáshoz, véleménynyilvánítás ösztönzése – október 13-i és október 27-i fórumok propagálása
- A közösségi platform megismertetése, ahol a folyamat nyomon követhetővé válik.

A megmozdulás időpontja: 2022. szeptember 24-én, szombaton 14-18 óra között

A megmozdulás helyszíne:

- 1. helyszín: Kadosa utca Római-part torkolata
- 2. helyszín: Plázs (Nap bácsi mellett a főnyenyen a Római Szabadstrandon)

Egy fedett sátor alatt vártuk az érdeklődőket, szórólapokon és tájékoztató táblákon helyeztünk el **információkat a tervezési folyamatról**, a közösségi tervezésbe történő bekapcsolódási lehetőségekről, a tervezési folyamat nyomon **követésének felületeiről**. Ezen információkról, valamint a Jövőkép tartalmáról, és továbbgondolásának lehetőségeiről, a védművel kapcsolatos kérdésekről és a közösségi tervezés módszertanáról és folyamatáról **beszélgettünk** az érdeklődő római-parti ártéri és távolabban élő lakosaival, magánszemélyekkel és valamilyen szervezetet képviselővel, a Római-partot használó sportolókkal, kutyásokkal, kisgyermekes családokkal, idősebbekkel és egészen fiatalokkal is. A beszélgetés során a leggyakrabban felmerülő kérdések, aggályok az alábbiak voltak:

- Miben lesz más ez a tervezési folyamat a korábbiakhoz képest?
- Lesz-e a megvalósításhoz megfelelő forrás?
- Mekkora hangsúlyt képvisel a döntéseknél az emberek véleménye?

1.1. 1. HELYSZÍN

Kadosa utcánál nem volt hivatalos megnyitó, de többen érdeklődtek már az esemény megkezdése előtt, hogy miről lehet a sáternál információt szerezni. Egy kisebb érdeklődő csoport pontosan 14 órakor megjelent a helyszínen.

A helyszínen a fő attrakciót a kihelyezett 3500*800 mm nagyságú **ortofotó** jelentette, amin az érdeklődők bejelölhették kézzel a lakóhelyüket, sárgával a kedvenc helyüket a tervezési területen, pirossal a problémás területeket, illetve nyílra ráírhatták a javaslatukat is. Amennyiben problémás területet jelöltek, úgy kapacitáltuk őket, hogy javaslatokat is fogalmazzanak meg, vagy írják le, hogy milyen konfliktust érzékelnek. Az érdeklődők szívesen nézegették a térképet, beszélgettek fölötte, s jelölték a nekik fontos területeket. Az ortofotón jelölt elemek következőképpen alakultak:

LAKÓHELYEK ÖSSZEFOGLALÁSA:

- A tervezési területen belül 7 lakóterület került megjelölésre, míg a tervezési terület környezetében 6 db. Ez alapján elmondható, hogy a résztvevők között szerepeltek közvetlenül érintett személyek is.

KEDVENC TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÁSA:

- Kedvenc területként legnagyobb számban a Duna, a Duna-part és a vendéglátóegységek helye szerepelt. A Kadosa utca és a Plázs környékén sűrűsödésük figyelhető meg. Ezeken túl a piac, a tenispálya és egy lakóépület is jelölésre került.

PROBLÉMÁS TERÜLET, PROBLÉMÁK ÖSSZEFOGLALÁSA:

- Partfal leszakadás,

- Nánási út/ Királyok útja gyalogos átkelőhelyek hiánya, járdafelületek problémája,
- Parton kerékpáros-gyalogos konfliktus,
- Illemhelyek hiánya a parton,
- Csatornázatlan területek a Nánási út/Királyok útja mentén,
- Utak minőségi problémája,
- Árvízvédelem hiánya a part és a Nánási/ Királyok útja között,
- Álló hajó
- Őrtorony út környéki ingatlanok kihasználatlansága,
- Parti szakasz magán célú elkerítése,
- Északi részen a lakópark sétányra lógása.

JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA:

- Aranyhegyi-patak rehabilitációja,
- Nánási/ Királyok útja platánfák megőrzése,
- Parton pihenőhelyek kialakítása,
- Zöldfelületek létrehozása, közösségi terek kialakítása,
- Strand kialakítása az északi részen,
- Játsszóterek létesítése,
- Partszakasz tisztítása, rendezettség megőrzése,
- Illemhelyek kialakítása a parti szakaszon,
- Sajtház közcélú hasznosítása,
- Nánási /Királyok útja csatornázottságának kialakítása,
- Nánási / Királyok útján gyalogátkelőhelyek, járda felületek megvalósítása,
- Parton kerékpáros- gyalogos közlekedés elválasztása,
- Kerékpárút összeköttetés megoldása,
- Csónaklejáró kialakítása,
- BKV hajó közlekedésének visszaállítása, a terület könnyebb megközelíthetősége érdekében.

Az ortofotó részletes bemutatását lásd: 1. mellékletben.





1.2. 2. HELYSZÍN

A Plázs helyszínén az esemény 14:00 órakor a Fővárosi Önkormányzat és a III. kerületi Önkormányzat képviselőinek megnyitójával kezdődött.

A helyszínen a **kívánságfolyón** kívánságokkal megtöltött hajókat lehetett szimbolikusan "vízre" bocsátani. A kívánságfolyót szívesen használták az emberek, hogy üzenetüket megfogalmazzák. Kortól függetlenül sokan éltek a lehetőséggel, összesen 27 darab hajó került elhelyezésre. A kívánságok feldolgozása megtörtént (Lásd: 2. melléklet). A kívánságok az alábbi tématerületek közé sorolhatók:

- Római-part jellegének a megőrzése
- Közterületek rendezése: a kerékpáros- és gyalogos nyomvonalak elválasztása
- Zöldfelületek megőrzése
- Árvízvédelmi megoldások



A helyszínen különböző **ügyességi, logikai és kézműves játékokon** lehetett részt venni, ezt a programot főleg kisgyermekes családok választották, közben segítő kutyákkal lehetett barátkozni. A szülőkkal, fiatal felnőttekkel a beszélgetés során érintett témák között szerepeltek:

Jövőkép elkészülésének folyamata (hosszú idő óta van folyamatban a tervezgetés), a problémás területek (romok), a sétányt használók közötti feszültségek, természeti értékek.

1.3. RÉSZVÉTEL

A helyszíneket külön-külön kb. 100-150 érdeklődő kereste fel, s kért felvilágosítást, azonban nem mindenki élt a lehetőséggel, hogy megfogalmazzon észrevételt akár az ortofotón, akár a kívánságfolyón. A jelenlévőket kapacitáltuk, hogy mivel a két helyszín eltérő tematikával rendelkezik, ezért érdemes mindkét helyszínt felkeresni. A résztvevők egy része a programot megelőző figyelemfelhívás miatt célirányosan kereste fel a helyszíneket, de voltak érdeklődők, akik, mint a partot alkalmi vagy rendszeres használók vettek részt az eseményen. A jelenlévők jellemzően konstruktívan voltak jelen, de egy-két hangadó letámadóan viselkedett, szóváltásba került ellenvéleménnyel bíró résztvevővel, vagy a szervezőkkel, de hamar lecsillapodtak a kedélyek.

A programot 18:00 órakor zártuk, néhány komolyabb érdeklődő még ebben az időpontban érkezett.

A helyszíneken a következő két közösségi tervezési alkalmon való részvételre vonatkozóan **regisztrációs lehetőség** is adott volt. A következő két közösségi tervezési alkalomra 63 fő regisztrált a helyszínen.

1. MELLÉKLET – ORTOFOTÓ EREDMÉNYEI

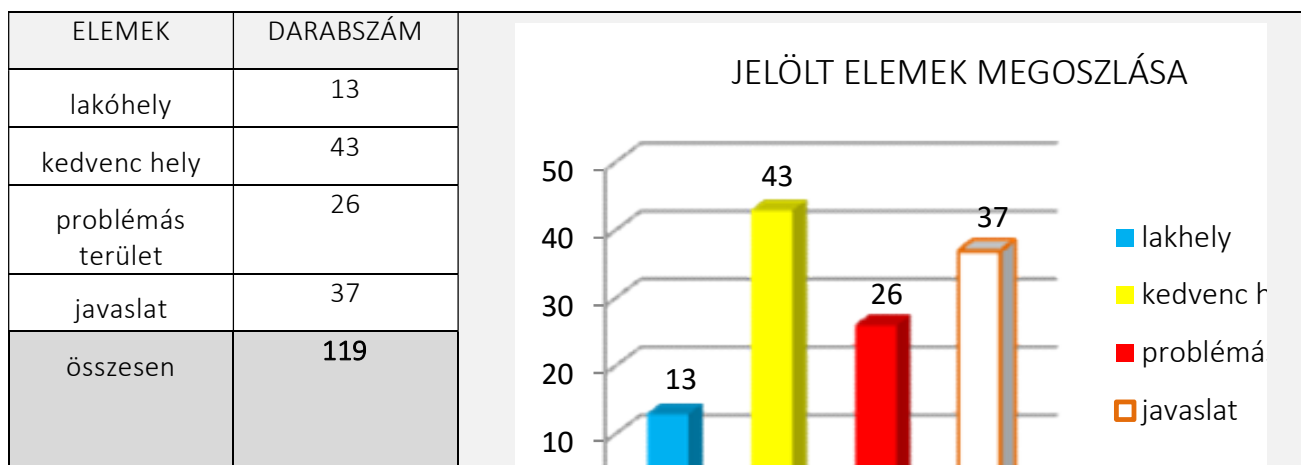


Molino részlet

Az ortofotón jelölt elemek:

- a lakóhely,
- a kedvenc hely,
- a problémás terület,
- ➡ és a javaslat.

A területen elhelyezett elemek darabszám szerinti alakulása:



Az ortofotóra érkezett adatok átláthatóbb feldolgozás érdekében a továbbiakban utcák által határolt szakaszonként mutatjuk be az eredményeket, mely szakaszok egyedül a tájékozódásban nyújtanak segítséget. Az eredményeket az egész területre vizsgáltuk és összesítettük.

A 6 szakasz:

1. (Aranyhegyi-patak) Pók-utca – Aelia Sabina köz
2. Aelia Sabina köz – Rozgonyi Piroska utca
3. Rozgonyi Piroska utca – Szent János utca
4. Szent János utca – Mátyás Király út
5. Mátyás Király út- Sinkovits Imre utca
6. Sinkovits Imre utca – Pünkösdfürdő utca

1. (ARANYHEGYI-PATAK) PÓK-UTCA – AELIA SABINA KÖZ



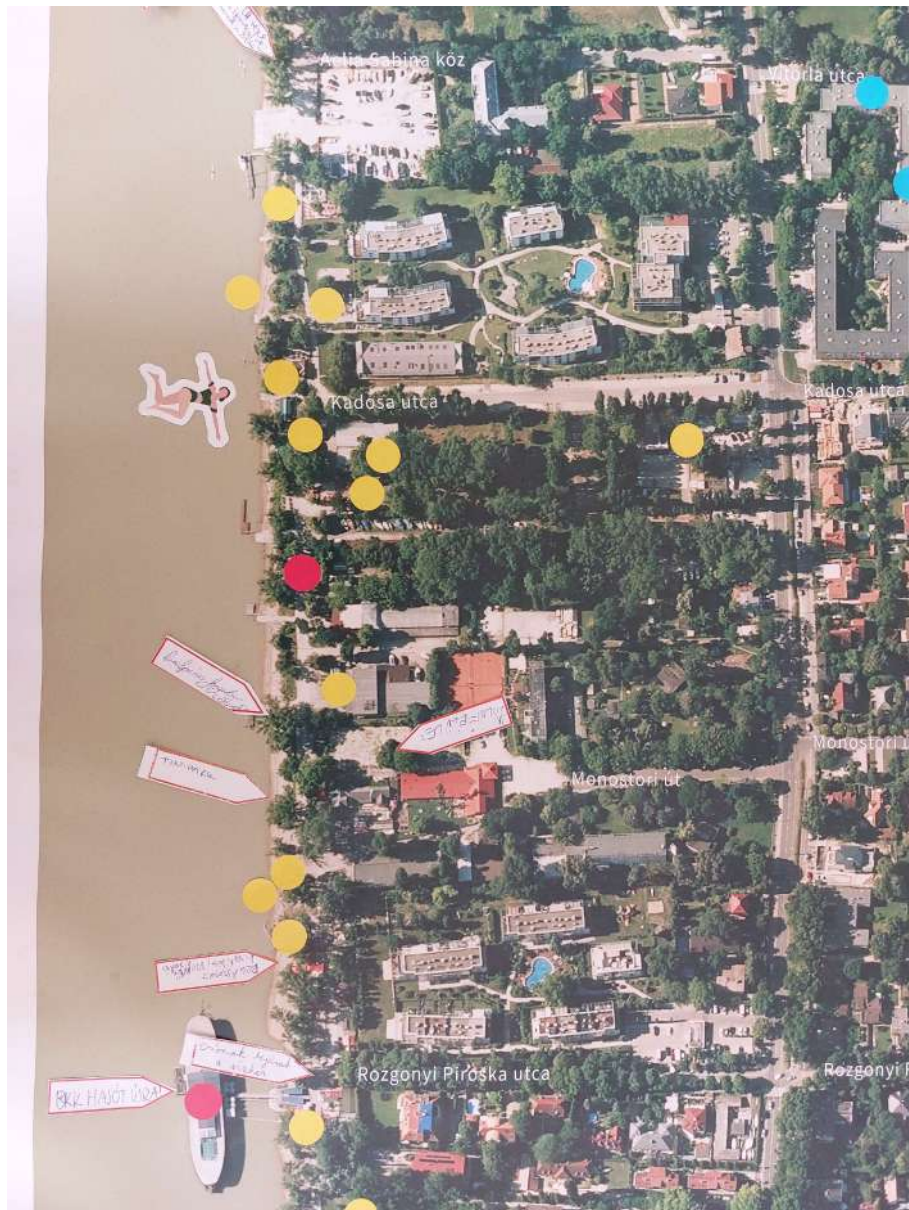
A részterületen 0 db lakóhely, 0 db kedvenc hely, 4 db problémás terület és 6 db javaslat került jelölésre.

Problémás terület a parton 3 helyen található, melyek közül kiemelték a partfal leszakadását.

A **javaslatok** között szerepelt:

- az Aranyhegyi-patak rehabilitációja,
- a Nánási út és a híd, illetve a Városház utca melletti részen gyalogátkelőhely létesítése,
- pihenőhelyek kialakítása,
- továbbá a kerékpárút összeköttetésének megoldása, mivel az véget ért az Aelia Sabina utcánál.

2. AELIA SABINA KÖZ – ROZGONYI PIROSKA UTCA



A területen belül lakóhely jelölés nem történt, azonban 12 db kedvenc hely, 2 problémás terület és 4 db javaslat történt.

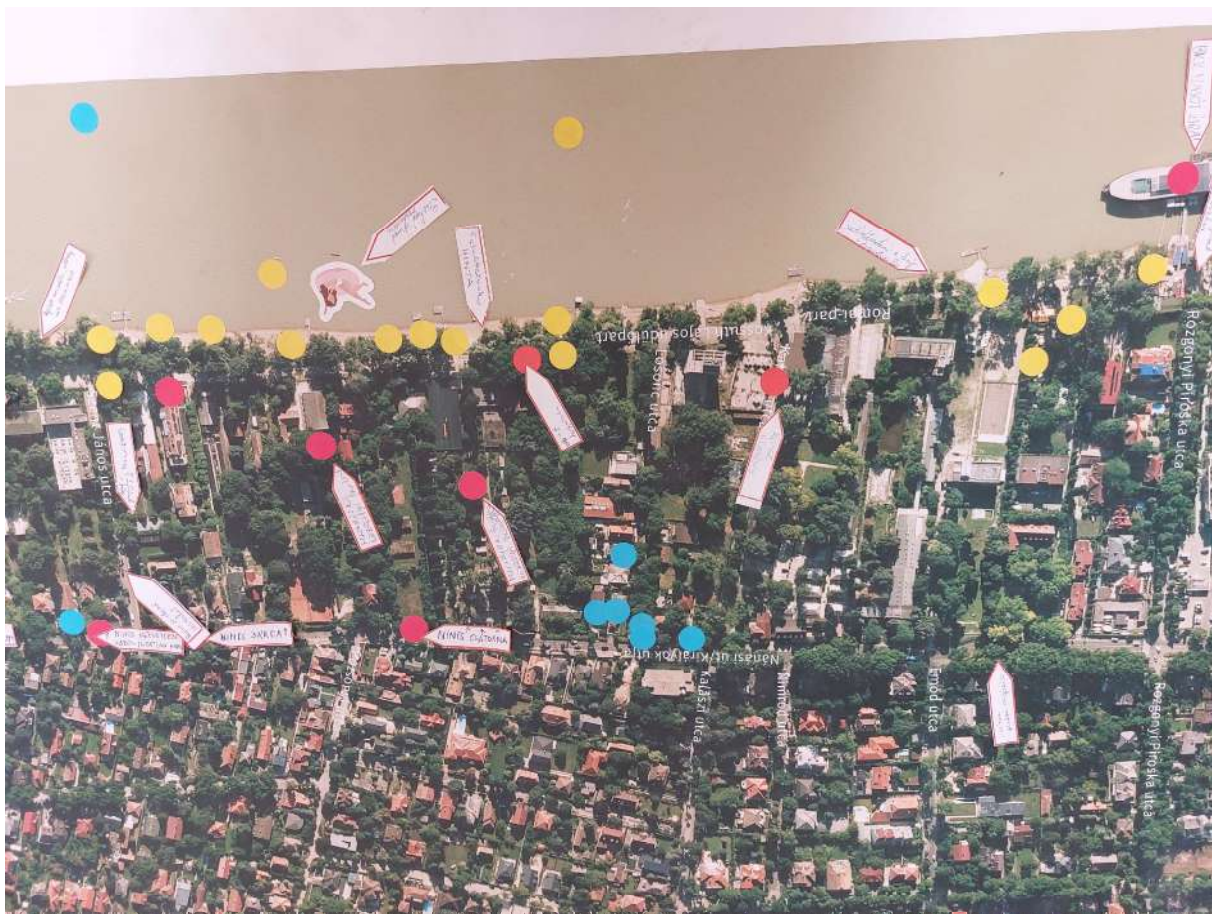
A **kedvenc területek** jellemzően a Duna-parti szakasznál, vendéglátóhelyeknél és a piacnál fordulnak elő.

Problémás területként tüntették fel az álló hajót, illetve egy parti részt.

A **javaslatok** között szerepel:

- a Monostori út Duna felőli részén zöldfelület létrehozása,
- Monostori út Duna felőli részén tinipark kialakítása,
- kerékpáros forgalom csökkentése,
- a partszakasz rendszeres tisztítása, akár szemétszedés keretében,
- Rozgonyi út végére csónak lejárati kialakítása a vízhez,
- a BKV hajó menetrendszerű közlekedésének visszaállítása.

3. ROZGONYI PIROSKA UTCA – SZENT JÁNOS UTCA



Ezen a szakaszon 6 db lakóhely került megjelölésre, mely a tervezési terület határán belül helyezkednek el. Kedvenc helyként 16 db terület került megjelenítésre, míg problémás területből 7 db és javaslatból 12 db született.

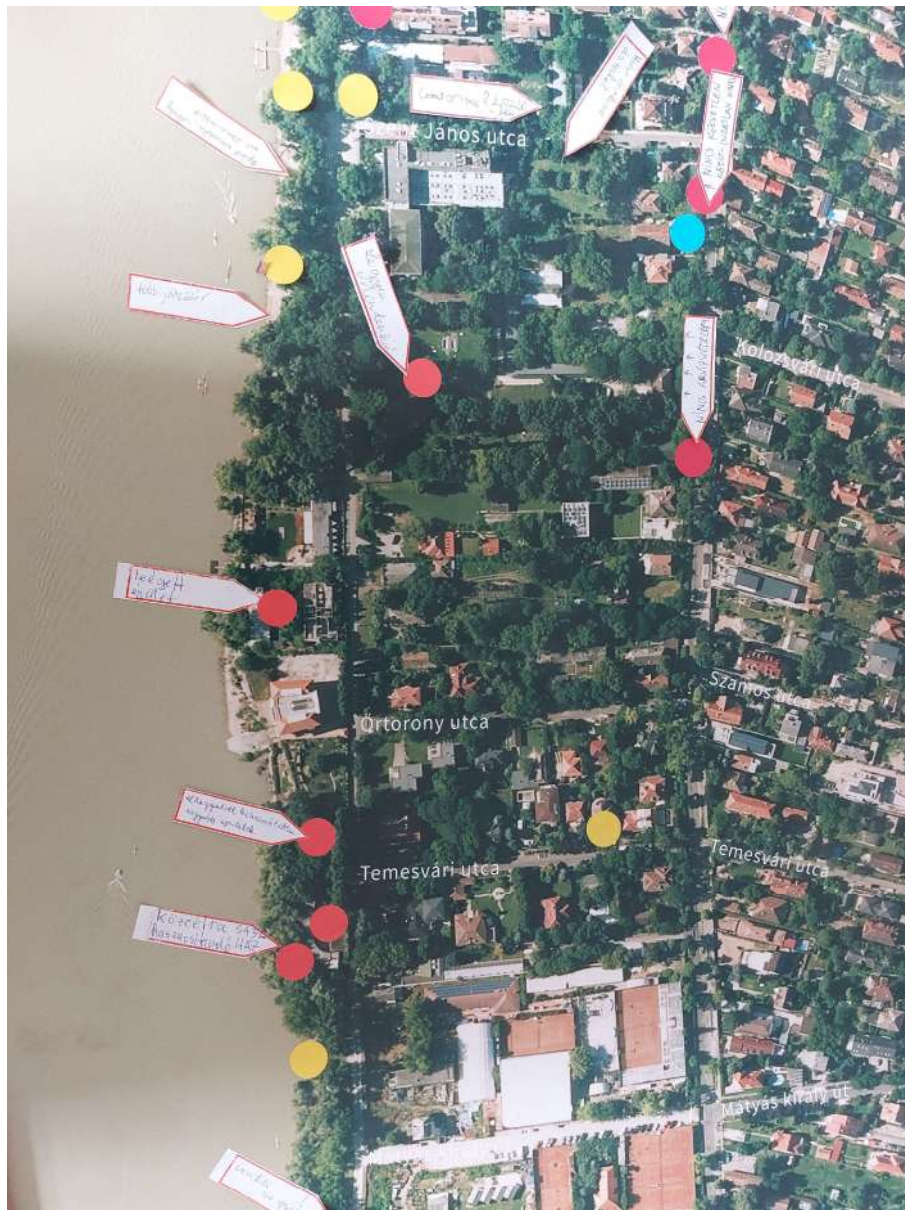
Kedvenc területek túlsúlyban szintén a parti szakasz funkcióit ábrázolják.

Problémás területek a csatornázatlan területek, illetve a járdafelületek hiánya.

Javaslatként érkezett:

- Nánási út/Királyok útja melletti platánfák megőrzése,
- Nánási út/Királyok útja és Szent János utca melletti csatornázatlan területek megoldása,
- Nánási út/Királyok útja melletti járda kialakítása a gyalogos közlekedők számára,
- Kalászi utca útminőségének javítása,
- Kerékpáros-gyalogos forgalom szétválasztása (2X),
- Közösségi funkciók visszaállítása 2 területen.

4. SZENT JÁNOS UTCA – MÁTYÁS KIRÁLY ÚT



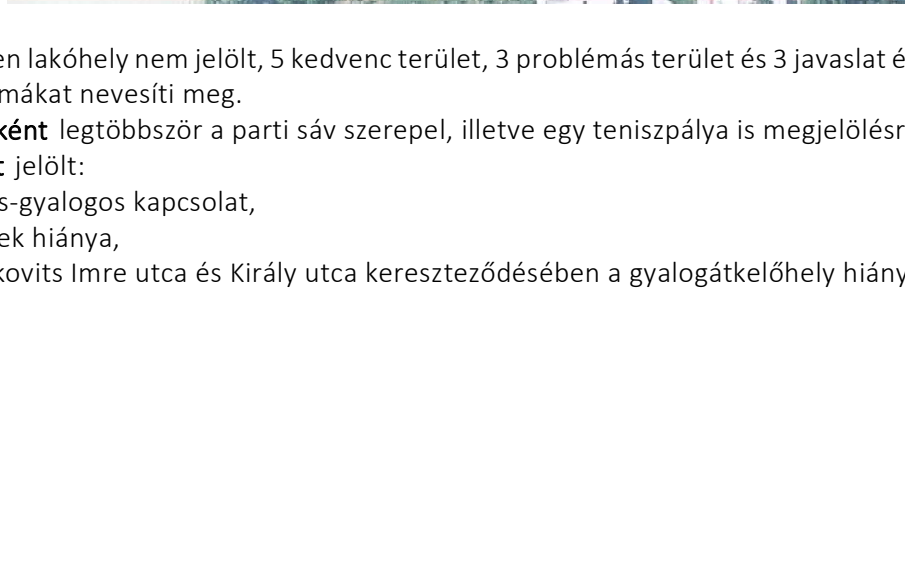
A területre 1 lakóhely, 3 kedvenc hely, 7 problémás terület és 8 javaslat érkezett.

Problémás területként jelölt:

- az árvízvédelem hiánya a part és a Nánási/ Királyok útja közötti szakaszon,
- a Nánási út melletti ingatlan közúti kapcsolatának hiánya,
- a leégett épület,
- Őrtorony út környéki elhagyott, kihasználatlan nagyobb területek.

A javaslatok között szerepel:

- az épített illemhelyek kialakítása 500m-ként,
- több játszótér kialakítása,
- közcélra hasznosítható Sajtház.



Kedvenc helyként legtöbbször a parti sáv szerepel, illetve egy tenispálya is megjelölésre került.

Problémaként jelölt:

- a kerékpáros-gyalogos

6. SINKOVITS IMRE UTCA – PÜNKÖSDFÜRDŐ UTCA



A területre 7 kedvenc hely, 3 problémás terület és 4 javaslat került jelölésre. A kedvenc helyek szintén a Duna-partot ábrázolják.

Problémaként jelölték:

- az újonnan kialakult lakópark sétányra lógását,
- a part elkerítése.

Javaslatként adták:

- a Vesta köz Sinkovits Imre utca közé park létesítését,
- új épületek elé strand létesítését.

2. MELLÉKLET – KÍVÁNSÁGFOLYÓ EREDMÉNYEI

- Maradjon nyitott, elérhető mindenki számára!. Őrizze meg a természeti adottságait, szépségeit!
- Fapótlást, mert el vannak öregedve a fák!
- Tiszta, zöld partszakasz
- Szeretnénk, ha a bicikliút és a sétálóút elkülönülhetne. Tereprendezés lehetne, de maradjon meg a mostani hangulata Szeretjük <3
- Maradjon a Római part ugyanilyen, mint most!
- A biciklisek, rolleresek, gyalogosok, kutyások mind egy 2-3 méteres szakaszban használhatják a fenti gyalogosoknak tartott szakaszt. Erre is lehetne megoldást találni, hogy ne akadályozzák egymást.
- Sok fát!
- Út kellene: bicikli + gyalog (séta)
- Nánási út magasságába legyen a gát nyomvonala!
- Biciklis forgalom, gyalogos forgalom különválasztása!
- Két bicikliút egy gyalogos és egy gyors a parton, sok béka, rántott hús vendéglő
- Nagy, lombos fákat, gondozott növényeket!
- Azt szeretem a Rómain, hogy jókat lehet enni.
- Gyerekek, kutyák paradicsoma, családok szabadidőparkja
- Így szép a Duna-part, ha szabad!
- Maradjanak a fák, legyen elkerített rész a kutyáknak, biciklis út, közösségi programok!
- Maradjon minden így, ahogy van, semmin ne változtassanak, gát se legyen!
- A Római-part zöld
- Futósávot szeretnék!
- Napozó stég a Dunán erre sétálóknak!
- Tiltsák ki a motorcsónakot/jetskyt a Szentendrei-Dunaágról!
- Maradjon meg ilyen csodás közösségi helynek a Duna-part! <3
- Legyen tiszta, halk és római-partos, nem bulinegyed:
- Hasznosítsák az elhanyagolt épületeket, minőségi bicikli utat!
- Gát: eredeti/régi nyomvonalon, a Nánási/Királyok útja mellett <3, Parton: ne legyen több szórakozóhely, evezős kultúrát jó lenne megtartani, a strand szuper, lehetne hosszabb időszak, járda lehetne nagyobb, játszótér ☺, fák-fák-fák
- Minőségi kerékpárutat!
- A bicikli és gyalogosforgalmát elválasztani. Árvízvédelem, nem a vízparton, hanem a kertés kerítések vonalában legyen!