



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!

VÁROSRENDEZÉSI MUNKACSOPORT
2022. OKTÓBER 13.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

VÁROSRENDEZÉSI MUNKACSOPORT - BESZÁMOLÓ

Helyszín: BGSZC Varga István Közgazdasági Technikum étterme

Időpont: 2022. október 13., 17-20 óra

Résztevő: 9 fő

A munkacsoport munkáját a Völgyzugoly Műhely Kft. asztalgazdája segítette, hogy a munkacsoportban érvényesüljenek a közösségi tervezés szabályai, ezen kívül helyet foglalt a munkacsoportban 1-1 fő a Lépték-Terv Tájépítész Irodától, Budapest Főváros Önkormányzatától és az Envirodunától. A Mélyépterv képviselői egy-egy általuk fontosnak tartott munkacsoport munkáiba kapcsolódtak bele. A munkacsoport az alábbi kérdésekre kereste a választ: Mik a Római-part jelenlegi értékei? Mik a megoldásra váró feladatok? A munkacsoportban végzett munkára kb. 45-50 perc jutott, de egyes csoportok a szünetben is folytatták a munkájukat.

A munkacsoport által összeírt anyagok digitalizált változata az alábbiakban tekinthető meg:

VÁROSRENDEZÉSI MUNKACSOPORT	
Értékei	Fejlesztendő területek, megoldásra váró feladatok
Duna-part	Lakó <-> Szabadidő funkció
Hangulatos	Magán <-> Közcél
Vízi sportok	Rendezési terv -> Árvízvédelem, létesítmények
Vendéglátás	Használati közösségi terek kialakítása, nagyobb területek, pl. Újpesti hídnál focipálya
Üres telkeken lehetőség lenne közösségi helyek létrehozására	Lehetőség: magántelkek tulajdonosaival megállapodni közcélú funkciók alakítására – érdekeltté kell tenni a valamely kedvezménytel közhasználatra átadott területek létrehozására, illetve olyan funkciókra ami közösség tereket alakítanak: akár egy sport létesítmény, vagy előadás. (nem feltétlen ingyenes helyek, de nyilvánosság számára elérhetőek)
Pozitív példa: Pünkösdfürdői rész kialakítása, de annak nincs Római-parti hangulata, Római-partiság megtartása	Éttermek illemhelyeinek használata, WC-ek elérhetőek legyenek
	Szab. terv módosítása ésszerű határokon belül: Az ingatlan tulajdonosainak érdekeit figyelembevéve és kompenzálva őket a sétány szélesítése.



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!

VÁROSRENDEZÉSI MUNKACSOPORT
2022. OKTÓBER 13.

honlap: <https://romai.budapest.hu>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

VÁROSRENDEZÉSI MUNKACSOPORT	
Értékei	Fejlesztendő területek, megoldásra váró feladatok
	Tisztán kell tartani, fák, lombok takarítása, megfelelő növény megválasztása, (nyárfák fehér termése kellemetlenné teszi a Rómaid
	Sétány megosztása, szélesítése (gyalogos, kerékpáros)
	Evezőstől Divison Hotelig fejleszteni, többi részen retró karakter megőrzése (nem negatív értelemben): retró hangulat alatt a területhasználat megőrzését kell érteni, nem a lepusztultságot, rendetlenséget
	Lepusztult épületek fejlesztése HÉSZT-t betartva, előírások által korlátok közé szorítva (Lidó Hotel Római H., (Sajtház)
	Árvízvédelem – zöld folyosó megtartása, szélesítése
	„Népsűrűség” tervezése a különböző területeken, de rugalmasság biztosítása pl. közlekedés, parkolás szempontjai

A munkacsoport a Római-part értékei közül kiemelte a sajátos jó hangulatot, a vendéglátást, a Duna-partot és az ehhez kapcsolódó vízi sportolási lehetőségeket. Lehetőségként és potenciálként tekintett a beépítetlen üres telkekre, és megoldandó feladatként a lepusztult épületek problémájára (pl.: Sajtház). Megoldandó feladatnak tartja a lakó és szabadidő funkciók közötti konfliktus helyzetet, valamint a magán és közcél közötti érdekek egyensúlyának megteremtését. Fontosnak tartotta a munkacsoport, hogy a tulajdonosokat bevonva, velük megegyezve kerüljön rendezésre a sétány. Az egymásnak feszülő parti funkciók (pl.: biciklis-gyalogos funkciók) elhelyezésének könnyítése érdekében felmerült a sétány szélesítése, de mindenképpen ésszerű határokon belül, olyan kondíciókkal vagy kedvezményrendszerrel, ami az ingatlantulajdonosoknak is megfelelő. Lehetőségként merült fel, hogy a magántelkek tulajdonosait érdekeltté kellene tenni közhasználatra átadott területek létrehozásában, valamint olyan funkciókban, amit a köz is igénybe vehet pl. egy kisebb sportlétesítmény, vagy programhelyszín, amely nem feltétlenül ingyenes, de közösségi tér. Fontos lenne megfelelő mennyiségben nyilvános Wc-k létrehozása, akár a vendéglátóhelyek bevonásával. Figyelmet kell fordítani a tisztaságra és rendezettségre, a megfelelő növényválasztásra, mert a jelenlegi faállományban a nyárfák fehér termése huzamosabb időközökre kellemetlenné teszi a Római-partot. Fontos lenne még a „retro” karakter megőrzése, (Evezőstől Divison Hotelig), mely alatt semmiképpen nem a lepusztultságot és rendezetlenséget kell érteni, hanem inkább a területhasználatot. A területfejlesztésben szép példa a Pünkösdfürdő park, viszont jellegét tekintve ez egy más



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!

VÁROSRENDÉZÉSI MUNKACSOPORT
2022. OKTÓBER 13.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

hangulatú terület. A fejlesztések során fontos a partszakaszok karakterének illetve a „Római-partiság” megőrzése.