



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!  
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA  
2023. MÁRCIUS 7-16.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>  
e-mail: [info@romaiparttervezes.hu](mailto:info@romaiparttervezes.hu)

# „BUDAPEST, RÓMAI-PART FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

## MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKA

### SÉTÁNY MUNKACSOPORT

2023.03.14.



**BUDAPEST**

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.

**léptékterv**  
tájépítész iroda



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.



## SÉTÁNY MUNKACSOPORT

### MUNKAREND, TÉMÁK

**Helyszín:** Békásmegyeri Községi Ház (1039 Bp., Csobánka tér 5.)

**Időpont:** 2023. március 14., csütörtök 17-20 óra

A sétány munkacsoport célja, hogy javaslatot adjon a Duna-parti sétány és kapcsolódó közhasználatú területek használatára, infrastruktúra ellátottságára, funkcióira, arculati karakterének kialakítására.

#### Közös témái más munkacsoporttal:

- Minden munkacsoporttal:
  - o turizmus
  - o egész terület karaktere, arculata – kiépítettség, tervezettség
  - o vegyes vagy funkcionális felosztása a területnek
- Vízisport munkacsoporttal
  - o sólyapályák elhelyezése
- Közlekedés munkacsoporttal
  - o kerékpáros közlekedés
  - o akadálymentesség
- Zöld munkacsoporttal
  - o Fásításra, növényfelületekre alkalmas területek

#### A műhelymunka rövid leírása:

A Zöld munkacsoport első tavaszi műhelymunkáján a résztvevők kettő csoportban dolgoztak.

Elsőként az előzetesen kiküldött SWOT analízis felülvizsgálata történt meg, és ahol szükséges volt kiegészítették a résztvevők.

A helyzetelemzésre, Jövőképre épülve célokat fogalmazott meg a két csoport, amiket a szünet után egymásnak is bemutattak. A résztvevők a meghatározott célokból összeállítottak egy végső listát, ami a Sétány munkacsoport 10 fő célját fogalmazza meg.

Az asztalok felváltva jelölhettek meg 1-1 célt az általuk legfontosabbnak tartottak közül.

A műhelymunka végén minden résztvevő 3 pöttyel jelölhette meg a számára legfontosabbnak ítélt célt, mellyel kialakult a végső prioritási sorrend.

A következő alkalom alapját ez a prioritási lista adja. Ehhez fognak a résztvevők további részcélokat kidolgozni.

A munkacsoport munkájában 12 civil, 6 szervező és 3 szakértő vett részt.



SÉTÁNY MUNKACSOPORT HELYZETELEMZÉS, SWOT			
BELSŐ		KÜLSŐ	
<b>S</b> Erősségeink, kincseink Ezekre építünk!		<b>O</b> Lehetőségek, támaszok Amik segíthetnek a fejlesztésekben!	
Megerősítjük, támaszkodunk rá!	Jövőkép kimondja, hogy a Római-part befogadó, azaz sokféle korú, érdeklődésű, anyagi helyzetű látogató számára biztosít kikapcsolódást, örömet, elérhető funkciókat, szolgáltatásokat. <b>NE LUXUSHELY LEGYEN!</b> A RÓMAI-PART MINDENKIÉ	Pünkösdfürdő fejlesztés színvonalának pozitív hatása <b>RENDEZETTSÉGRE ÉS FELSZERELTSÉGRE VALÓ IGÉNY, DE NEM ANNAK A FOLYTATÁSA, UTÁNZÁSA</b> KARAKTERVESZTÉS NÉKÜL	Felhasználásukkal, megerősítésükkel fejlődhetünk!
	Jövőkép kimondja, hogy a Római-part megőrzi fekvéséből és múltjából következő egyedi, sajátos karakterét, hangulatát, szellemiségét, amely a más fővárosi Duna-parti helyszínek között is egyedülállóvá teszi. A RÓMAI-PART EGYEDÜLÁLLÓ	<b>természetformáló hatásának kihasználása</b>	
	helyi képzőművészek <b>? - NEM EGYÉRTELMŰ, NEM OLYAN FAJSÚLYÚ, DE ÉRTÉK!</b>	alacsony téli hasznosítással lehetősége van a természet regenerálódásának – <b>MARADJON IS ÍGY!</b>	
	közvetlen kapcsolat a Dunával - <b>LEGFONTOSABB</b>	(egységes?) kialakítás csökkentheti a fenntartási feladatokat	
	<b>TERMÉSZETKÖZELI</b> szabadstrand működése - <b>FEJLESZTENDŐ, DE NEM MŰVI, ÉPÍTETT DOLOGGÁ</b>	Vízmozgással együtt élő kialakítás	
	ökológiai és <b>történelmi</b> közösségi/ történelmi értékek (pl. csónakházak - védelem erősítése)	szemléletformálás	
	jellegzetes karakter a fövényből, csónakházakból, zöld környezetből fakadóan	<b>ÉLŐHELY BÁZIS</b>	
	kutyások körében kedvelt hely - <b>INTEGRÁLTAN</b>	<b>+ HELYI KÉPZŐMŰVÉSZEK - A JÖVŐBEN IS</b> <b>PL. VENDÉGLÁTÓHELYEK, CSÓNAKHÁZAK</b>	
	<b>+ GÉPJÁRMŰFORGALOMTÓL MENTES</b>	<b>+ AKTÍV, EGÉSZ ÉVES HASZNÁLAT A FEJLESZTÉSSEL</b>	
	<b>+ KERÉKPÁR + GYALOGOS</b>	<b>+ TERMÉSZETKÖZELISÉG KIHASZNÁLÁSA (DUNA)</b>	
		<b>+ SZEMLÉLETFORMÁLÓ HATÁS (PL. TANÖSVÉNY)</b>	
	<b>+ TÖRTÉNELMI ÉRTÉKEK VÉDELME</b>		
<b>W</b> Gyengeségeink, fejlesztendő Amiben fejlődni kell!		<b>T</b> Veszélyek, kockázatok Figyelni rá!	
Megoldásuk segít a fejlődésben!	kerekesekkel és babakocsival nehezen járható sétány	Dunához közel elhelyezett építmények korlátozzák a folyó elérését	Ezeket figyelemmel kísérjük, hatásukat amennyire tudjuk mérsékeljük!
	keskeny sétány és rajta használói konfliktusok	különválasztott kerékpárúton növekszik a forgalom sebessége	
	közművek nem árvízállóak - <b>VANNAK?</b>	árvíz utáni tisztíthatóság helytelen burkolat kialakítással nem megoldható	
	elhanyagolt, balesetveszélyes sólyapályák	<b>+ FEJLESZTÉSSEL TÉLEN IS AKTÍVABB HASZNÁLAT</b>	
	többszintes növényzet hiányzik	<b>+ TÚLHASZNÁLAT</b>	



rendezetlenül megjelenő funkciók	+ SZÜKSÉGES A SZAKSZERŰ ZÖLD ÁPOLÁS
nincsenek öltözők, kevés illemhely - PL. VENDÉGLÁTÓHELYEKEN LEHESSEN HOZZÁFÉRNI	+ SZABÁLYTALAN KÖZTERÜLET HASZNÁLAT
<del>berendezési tárgyak hiánya</del> - TÚLÉPÍTETTSÉG VESZÉLYE	+ INGATLANOK TÚLÉPÍTÉSE
információs táblák hiánya	+ KERÉKPÁR + GYALOGOS EGYÜTT
+ RENDEZETLEN VENDÉGLÁTÓHELYEK	+ UNIFORMIZÁLÁS A FENNTARTÁS EGYSZERŰSÖDÉSÉÉRT
+ VENDÉGLÁTÓHELYEK RENDEZETLEN, ODA NEM ILLÓ ARCULATA	+ TÖMEG ↔ FÁK VESZÉLYBEN → KÖRNYEZETI NEVELÉS, FENNTARTÁS
+ GYERMEKJÁTSZÓHELYEK HIÁNYA	
+ KÖZVETLEN KAPCSOLAT A DUNÁVAL	
+ TERMÉSZETKÖZELI SZABADSTRAND MŰKÖDÉSE	
+ KÖZVETLEN KAPCSOLAT: VENDÉGLÁTÁS VS. SÉTÁNY	
+ SZABADSTRAND (+KUTYÁS RÉSZ)	
+ A TERMÉSZET FENNTARTSA (PL. FAVIZSGÁLAT)	



## A Jövőkép és a munkacsoportban készült kiegészített helyzetelemzés alapján meghatározott célok összesítve:

- Kiemelten fontos: a part szélétől a Duna vízállásáig (sóderes partszakasz) rendbetétele, karbantartása (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- funkciók arányos elosztása az elérhetőségi pontokhoz képest
- egyedi, partra jellemző játszóterek (kicsik – játszó szigetek)
- tanösvények létesítése (egész éves használat + helyi iskolák, oktatás)
- vendéglátóhelyek rendezése (Vendéglátás munkacsoportnak delegálva)
- Római-part Arculati Kézikönyve (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- A vendéglátóhelyek teraszai a Nánási úti oldalon legyenek (Vendéglátás munkacsoportnak delegálva)
- berendezési tárgyak arányos elhelyezése egységes arculattal (pad, piknikasztalok, ivókút, hulladékgyűjtő stb.)
- nyilvános wc (kulturált)
- a vonalvezetéssel lassítható a forgalom sebessége, és integrált használat, megfelelő sebesség (Közlekedés munkacsoportnak delegálva)
- sebességkorlátozó vertikális akadályok, színhasználat (Közlekedés munkacsoportnak delegálva)
- sályapályákra felhívni a figyelmet (burkolatváltás - vegyes megoldások) (Vízisport munkacsoportnak delegálva)
- információs táblák az elérhetőségi pontokon
- sebességkorlátozó táblák (Közlekedés munkacsoportnak delegálva)
- balesetveszélyes sályapályák elbontása (Vízisport munkacsoportnak delegálva)
- használaton kívüli elemek elbontása
- Sajtház közösségi funkció (vagy bontás?) (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- partvédelem – természetközeli megoldások? (Zöld munkacsoportnak delegálva)
- faállomány ápolása, megőrzése, fenntartása (Zöld munkacsoportnak delegálva)
- faállomány pótlása (Zöld munkacsoportnak delegálva)
- közhasználatú illemhelyek (Vendéglátás munkacsoportnak delegálva)
- az áthaladó kerékpárforgalom elterelése (Nánási) (Közlekedés munkacsoportnak delegálva)
- az infrastruktúra fejlesztése ne a zöld kárára (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- akadálymentes kialakítás + vízpart elérés
- sályapálya megőrzése, karbantartása, megújítása (Vízisport munkacsoportnak delegálva)
- prioritás a jelleg megőrzése a sétány szélesítésével szemben
- elkeskenyedő sétány szakaszok megoldása (információs táblák) (Közlekedés munkacsoportnak delegálva)
- a telkek egy részének igénybevétele a sétány növelésének érdekében (közhasználatra) (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- integrált funkciójú sétány és part (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!  
MUNKACSOPORT MŰHELYMUNKA  
2023. MÁRCIUS 7-16.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>  
e-mail: [info@romaiparttervezes.hu](mailto:info@romaiparttervezes.hu)

- vendéglátóhelyek terjeszkedésének szabályozása (sétányra és fövényre kitelepülők limitálása) (Városrendezés és vendéglátás munkacsoportnak delegálva)
- vendéglátóhely és sétány konfliktusának feloldása (Vendéglátás munkacsoportnak delegálva)
- a sétány erodálódásának megállítása (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- a sétányba integrált tanösvény funkció
- fejlesztés karaktervesztés nélkül



**A Jövőkép és a munkacsoportban készült kiegészített helyzetelemzés alapján meghatározott célokból a 10 legfontosabb prioritási sorrendben:**

1. MEGLÉVŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ SÓLYAPÁLYÁK MEGŐRZÉSE – 3 szavazat
2. ILLEMHELYEK "KIALAKÍTÁSA" – 2 szavazat
3. SÉTÁNY, MINT INTEGRÁLT TANÖSVÉNY (KULTURÁLIS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM) – 5 szavazat
4. PARTVÉDELEM – 7 szavazat
5. FAÁLLOMÁNY VÉDELME ÉS PÓTLÁSA – 7 szavazat
6. VENDÉGLÁTÓ HELYEK RENDEZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA – 6 szavazat
7. INTEGRÁLT SÉTÁNY KIALAKÍTÁS (LASSÚ KERÉKPÁRFORGALOM) – 11 szavazat
8. MINDEN FEJLESZTÉS KARAKTERVESZTÉS NÉLKÜL – 8 szavazat
9. TELKEK EGY RÉSZÉNEK IGÉNYBEVÉTELE A SÉTÁNY NÖVELÉSE ÉRDEKÉBEN (KÖZHASZNÁLAT) – 2 szavazat
10. EGYSÉGES ARCULAT – 5 szavazat