



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. MÁRCIUS 7-16.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

„BUDAPEST, RÓMAI-PART FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKA

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

2023.03.16.



BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.

léptékterv
tájépítész iroda



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.



VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

MUNKAREND, TÉMÁK

Helyszín: Esernyős (1033 Bp., Fő tér 2)

Időpont: 2023. március 16., csütörtök 17-20 óra

A Vendéglátás munkacsoport célja, hogy a rekreációs és szolgáltató funkciók kapcsolódási pontjait feltárja, a vendéglátás funkcióit térben elhelyezze, közös (pl. arculati) szabályaira javaslatot tegyen.

- Vendéglátás térfoglalása

Közös témái más munkacsoporttal:

- Minden munkacsoporttal:
 - o turizmus
 - o egész terület karaktere, arculata – kiépítettség, tervezettség
 - o vegyes vagy funkcionális felosztása a területnek

A műhelymunka rövid leírása:

A Vendéglátás munkacsoport első tavaszi műhelymunkáján a résztvevők 1 csoportban dolgoztak.

Elsőként az előzetesen kiküldött SWOT analízis felülvizsgálata történt meg, és ahol szükséges volt kiegészítették a résztvevők.

A helyzetelemzésre, Jövőképre épülve célokat fogalmazott meg a csoport, amiket közösen összeírtak.

A műhelymunka végén minden résztvevő 3 pöttyel jelölhette meg a számára legfontosabbnak ítélt célt, mellyel kialakult a végső prioritási sorrend.

A következő alkalom alapját ez a prioritási lista adja. Ehhez fognak a résztvevők további részcélokat kidolgozni.

A munkacsoport munkájában 4 civil, 6 szervező és 1 szakértő vett részt.



| VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT | | | |
|---|--|---|--|
| HELYZETELEMZÉS, SWOT | | | |
| BELSŐ | | KÜLSŐ | |
| S Erősségeink, kincseink Ezekre építünk! | | O Lehetőségek, támaszok Amik segíthetnek a fejlesztésekben! | |
| Megerősítjük, támaszkodunk rá! | vannak vendégmarasztaló vendéglátóhelyek | Pünkösdfürdő fejlesztés színvonalának pozitív hatása | Felhasználásukkal, megnyerésükkel fejlődhetünk! |
| | közvetlen kapcsolat a Dunával | rendelkezésre állnak fejleszthető területek/építmények | |
| | helyi közösségi életben jelentős gazdasági szerep (HA A BEVÉTELEK HELYBEN MARADNAK ÉS VISSZAFORGATÁSRA KERÜLNEK) | logisztika fejlesztése (szemét, feltöltés) | |
| | a vendéglátás nagy hagyományokkal rendelkezik, annak mai formája hosszú történeti előzmények hatására alakult ki, így sajátos hangulattal rendelkezik és nagy a népszerűsége | átlátható szabályozás és bérleti rendszer | |
| | különböző árkategóriák | TÉLI ÉRDEKLŐDÉS IS JELEN VAN | |
| | közösségi tér funkció | | |
| | sokszínű helyek (egyediség) | | |
| | nagy turisztikai vonzerő | | |
| | TERMÉSZET | | |
| | EGYEDI RÓMAI PART HANGULAT | | |
| W Gyengeségeink, fejlesztendőek Amiben fejlődni kell! | | T Veszélyek, kockázatok Figyelni rá! | |
| Megoldásuk segít a fejlődésben! | kevés szállás, üdülési terület | alacsony minőségben megépített mobil vendéglátóhelyek | Ezeket figyelemmel kísérjük, hatásukat amennyire tudjuk mérsékeljük! |
| | gondatlan használat miatti szennyezés (elhasznált olaj, szemét, stb.) | turisztikai fejlesztéssel felértékelődés, gentrifikáció | |
| | nyári időszakban speciális zajt jelent a szórakozásból származó zajterhelés, elsősorban a Római-parton levő éttermek működésével kapcsolatban | hangos funkciók miatt a rekreációs használhatóság ellehetetlenül | |
| | logisztika, ételszállítás rendszertelen | „bulinegyesedés” | |
| | konfliktus a sétánnyal (kerékpár) | | |
| | közművezetés hiánya | | |
| | nincs egységes arculat | | |
| | SZEZONALITÁS (PL.:MUNKAERŐ PROBLÉMA) | | |
| | ILLEMHELYEK HIÁNYA | | |
| | ILLEMHELYEK ÜZEMELTETÉSE NEHÉZ ÉS KÖLTSÉGES | | |
| | NINCS KAPCSOLAT A VENDÉGLÁTÓHELYEK KÖZÖTT | | |
| | SZABÁLYOZÁSI/ENGEDÉLYEZÉSI NEHÉZSÉG (VÍZÜGY - FÖVENY) | | |
| SAJTHÁZ (BELEKÖLTÖZTEK ILLEGÁLISAN) | | | |



A Jövőkép és a munkacsoportban készült kiegészített helyzetelemzés alapján meghatározott célok összesítve:

- Kiszámítható, hosszabb távú bérleti szerződések + átlátható szabályozási környezet
- Csatornázás, közművesítés, WC-k (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- Vendéglátói közösségépítés
- Egyedi arculat meghatározása és megőrzése
- Legyen mindenhol repohár és műanyagmentesség
- Vendéglátóhelyi szabályozás (hangerő, férőhely, elhelyezkedés...) (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- Szabad kilátást, fövenyt tartalmazó part megtartása (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)
- Szinergiák keresése a vízisport és a vendéglátás között (Vízisport munkacsoportnak delegálva)
- Kerékpárosok lassítása a sétányon (Közlekedési munkacsoportnak delegálva)
- Képzőművészet alkalmazása a térben (Sétány munkacsoportnak delegálva)
- Közterület bővítése (Városrendezés munkacsoportnak delegálva)



A Jövőkép és a munkacsoportban készült kiegészített helyzetelemzés alapján meghatározott célokból a 11 legfontosabb prioritási sorrendben:

1. KISZÁMÍTHATÓ, HOSSZABB TÁVÚ BÉRLETI SZERZŐDÉSEK + ÁTLÁTHATÓ SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET – 5 szavazat
2. SZABAD KILÁTÁST, FÖVENYT TARTALMAZÓ PART MEGTARTÁSA – 5 szavazat
3. CSATORNÁZÁS, KÖZMŰVESÍTÉS, WC-K – 3 szavazat
4. EGYEDI ARCULAT MEGHATÁROZÁSA ÉS MEGŐRZÉSE – 3 szavazat
5. LEGYEN MINDENHOL REPOHÁR ÉS MŰANYAGMENTESSÉG – 3 szavazat
6. KÉPZŐMŰVÉSZET ALKALMAZÁSA A TÉRBEN – 3 szavazat
7. VENDÉGLÁTÓI KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS – 1 szavazat
8. VENDÉGLÁTÓHELYI SZABÁLYOZÁS (HANGERŐ, FÉRŐHELY, ELHELYEZKEDÉS...) – 1 szavazat
9. SZINERGIÁK KERESÉSE A VÍZISPORT ÉS A VENDÉGLÁTÁS KÖZÖTT – 1 szavazat
10. KERÉKPÁROSOK LASSÍTÁSA A SÉTÁNYON – 1 szavazat
11. KÖZTERÜLET BŐVÍTÉSE – 1 szavazat