



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!  
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA  
2023. MÁJUS 11.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>  
e-mail: [info@romaiparttervezes.hu](mailto:info@romaiparttervezes.hu)

# „BUDAPEST, RÓMAI-PART FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

## MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKA

### VÁROSRENDEZÉS MUNKACSOPORT

2023.05.11.



**BUDAPEST**

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

**léptékterv**  
tájépítész iroda

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!  
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA  
2023. MÁJUS 11.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>  
e-mail: [info@romaiparttervezes.hu](mailto:info@romaiparttervezes.hu)

## VÁROSRENDEZÉS MUNKACSOPORT

### MUNKAREND, TÉMÁK

**Helyszín:** Óbudai Kulturális Központ, ÓKK (1032 Bp., San Marco utca 81)

**Időpont:** 2023. május 11., csütörtök 17-20 óra

2023. április 27-én lezárultak a Munkacsoportos Műhelymunkák, mely során a nyomvonal ismeretében, együtt gondolkoztunk a Római-part Komplex Középtávú Fejlesztési Koncepcióján.

A fejlesztési koncepció a munkacsoportokban dolgozó civil és szakértői résztvevők közös munkájának eredményeként alakult hétről hétre. A Víziport, a Közlekedési, a Zöld, a Városrendezési, a Sétány, valamint a Vendéglátás munkacsoportban is tartalmas, konstruktív beszélgetések zajlottak.

**Az Integráló Fórum célja** a munkacsoportos műhelymunkák összegzése volt.

A fórum első felében a résztvevők munkacsoportonként foglaltak helyet az asztaloknál.

Elsőként a Lépték-Terv Kft kollégája tartott rövid prezentációt a műhelymunkák eddigi folyamatáról 2022 őszétől napjainkig.

Ezután a **hat munkacsoport szóvivői** ismertették a munkacsoport által kidolgozott **kulcsprojektet**, a bemutatás után **kérdéseket** lehetett feltenni a munkacsoportnak.

Ezzel mind a hat munkacsoport öt-öt műhelymunkája rendben lezajlott, a közösségi tervezés szabadterépitészeti alkalmain már integrált csoportokban folytatják a közös munkát.

A munkacsoport bemutatott **kulcsprojektje:**

### „RÓMAI-PART SZABÁLYOZÁSI KERETRENDSZERE”

Komplex kérdéskör a Római-parton a városrendezés témaköre, olyan szabályozási keretrendszert kell létrehozni, amiben a DÉSZ (Duna-parti Építési Szabályzat), DKÉSZ (Duna-parti Kerületi Szabályzat, TAK (Települési Arculati Kézikönyv), TKR (Településképi Rendelet) egységesen kerül megalkotásra a területen. Ez azért fontos, hogy egységes, egyedi szabályozás tudja segíteni a terület fejlődését, mert a Római-part nagyon különbözik a csatlakozó Duna-parti szakaszoktól. Kiemelten kell foglalkozni az értékek megóvásával, amik a természetes és épített elemekre is vonatkoznak, külön figyelmet érdemel a természetközeli partszakasz védelme, ami a Római-part egyediségét adja.



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!  
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA  
2023. MÁJUS 11.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>  
e-mail: [info@romaiparttervezes.hu](mailto:info@romaiparttervezes.hu)

Az egymásra épülő szabályozásokban a Főváros Önkormányzata, Óbuda Önkormányzata és a civilek partnersége is szükséges. A megvalósuláshoz fontos, hogy a civilek felé közérthetően kommunikálva legyen, hogy mik a szabályozások tartalma, területi vonatkozása. Mindenki számára egyértelműnek kell lenni, hogy a partra milyen szabályozások vonatkoznak, az épületeknek milyen kritériumoknak kell megfelelnie és hogy például a vendéglátóhelyeknek a terasz építése milyen keretek között szabályos. Ezt a közérthető kisokost mindenki számára elérhetővé kell tenni, és olyan eszközöket kell használni, amik segítik azok betartását, mert csak ezek segítségével van esélyünk visszafordítani a negatív tendenciákat. Fontos megértenünk, hogy a változtatási tilalom meg fog szűnni, amint a kötelezően elkészítendő szabályozások életbe lépnek.

Sokan mondják, hogy a Római-part már most túlságosan beépített, az épületek már túl közel vannak a Dunához. Gátat kell építeni, de nem feltétlenül a víznek, hanem annak a folyamatnak, ami negatívan befolyásolja a területet. Meg kell tanulnunk együtt élni a természettel és tanulnunk kell a hibáinkból, nem tehetjük meg, hogy nem vesszük figyelembe az intő jeleket. A természet nélkülünk is boldogul, sőt nélkülünk jobban boldogulna. Legyünk alázatosabbak, természetközelibbek és nyitottabbak abba az irányba, hogy megalkothassunk egy közös természetközeli terület. Lehet durván hangzik, de megvan az esélye annak, hogy már csak unokáink fogják elmondani, hogy mi ezekben az években hogyan dolgoztunk, terveztünk és cselekedtünk. A jövőben születik majd döntés arról, hogy mi helyesen döntöttünk-e a jelenben. Mindent meg kell tennünk, hogy az ítélet jó legyen és büszkén mondhassuk: Megvédtük a Rómaid!










Kérdések:

- 1. A szabályozás az egész hullámtérre, a 70 hektárra értendő?**
  - Igen. Fontos, hogy egységben kezeljük ezt a területet.
- 2. Ha beépítjük a környező telkeket, akkor a Rómainak a mostani karaktere elveszne, jó kérdés hogyan lehetne ezt megakadályozni.**
  - Ezekre is a szabályozások tudnak megoldást adni, ezekben adható meg többek között a szintterületi mutató, épület magasságok a beépítési mód és azok mértéke. A Települési Arculati Kézikönyvben a pedig a kialakítás anyaghasználatára, preferált elemek használatára lehet javaslatot adni.

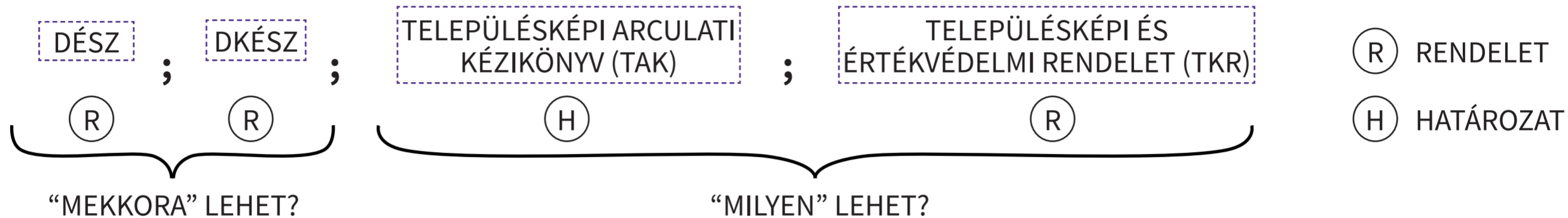
A munkacsoport **záró műhelymunkáján** 5 civil, az egész eseményen 16 szervező és 9 szakértő vett részt.

## Római-part Szabályozási Keretrendszer

(„Római-part Értékvédelmi Stratégiájának kidolgozása” + „Római-part Arculati Kézikönyv létrehozása és megállapításainak Településképi Rendeletbe foglalása” + „Római-partra deklarált helyi szabályozás (DÉSZ, DKÉSZ) elkészítése, mely kiemelten kezeli a telekhatárok és a vendéglátóhelyek területfoglalásának kérdését” projektekből)

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA, PARTNER
 RÓVIDTÁV  KÖZÉPTÁV  HOSSZÚTÁV	 0-50 MFt  50-100 MFt  100 MFt-1 Mrd Ft  1 Mrd Ft<	+ BFŐ, III. KER  ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG  CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK

### Mit tartalmaz?



### Miért fontos?

- **Változtatási tilalom feloldás!**
- Egységes keretrendszer és szabályozás alakuljon ki
- Ami hosszútávon nyújtana megoldást (7 évente felülvizsgálat)
- A Római-partra lehetőleg **egyedi szabályok** legyenek meghatározva
- **Értékek óvása** + “tájidegen” épületek megjelenésének korlátozása
- Fontos a Római **egyediségének** erősítése
- **Természetes partszakasz** megtartása
- A szabályozás kiemelten foglalkozzon a hullámtéri ingatlanok **biztonságával**
- Község által elérhető **terek és funkciók** ne szűküljenek, hanem nőjenek
- Most nincs igazán **arculat** >> legyen „szabályozottan eklektikus”!

### Tisztázó jegyzet, keretek, megállapítások

- Nincs alá/fölé rendeltségi viszony a rendeletekben
- Rendeleteknél ((R)) a **civilek és civil szervezetek** közreműködése is jelen van - véleményezéssel (Fórum, kérdés-válasz)
- Kötelező: DÉSZ; DKÉSZ; TKR + TAK (jelenleg is megvan!)

### Mi kell a megvalósulásához?

#### + Lakosság számára elérhető és közérthető szabályok

- ▷ Közérthető kivonat
- ▷ Mindenki számára elérhető „Kisokos” és „Kereső”

#### + Szabályok betartása, szankciók

- ▷ Felkészülés az önkormányzatoknak
- ▷ Transzparencia és következetes betartatás

#### CÉLOK

- Tereprendezés - a természetes part(rész) megtartásával

#### SZEREPLŐ

>> Mindenki

- Csónakházak megtartása csónakház funkcióban

>> Támogatás: Állam ; Önkormányzat

>> Szabályozás: Önkormányzat

>> Megvalósítás: Civil szervezet

- Lejutás a partra legyen biztosítva, ahol csak lehetséges

>> Önkormányzat

- Legyen akadálymentes lejutási lehetőség is

>> Önkormányzat + Civil szervezet, mint téma “gazda”

- Legyen túlsúlyban a szabadon beszélgethető fövény

>> Önkormányzat , Hatóság (ellenőrzés)

- Ne lehessen elkeríteni fövenyszakaszt, (mint magánterületet) >> Önkormányzat

- Tanulmányok felhasználása a létesítmények kialakítására
- Községi stég(ek) biztosítása a fenntartás megoldásával
- Stéges játszótér - az evezősöket figyelembe véve