



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. MÁRCIUS 28 – ÁPRILIS 6.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

„BUDAPEST, RÓMAI-PART
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV
KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKA

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

2023.04.06.



BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.

léptékterv
tájépítész iroda



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.



VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

MUNKAREND, TÉMÁK

Helyszín: Esernyős (1033 Bp., Fő tér 2)

Időpont: 2023. április 6., csütörtök 17-20 óra

Az első tavaszi műhelymunkákon számtalan cél került megfogalmazásra mind a 6 munkacsoportban, ezek jegyzőkönyve megtalálható a honlapon.

Ezeket a célokat tervezői oldalról összegeztük, a hasonló témaköröket egyesítettük, és **14 átfogó célt** fogalmaztunk meg:

1. **Egyedülálló Római-** A Római egyedi karakterének meghatározása, védelme és erősítése
2. **A Római-part zöld kincsei-** A Római-part zöld értékeinek védelme, kezelése és fejlesztése
3. **A Római-part lelke, a főveny-** Római-parti főveny és partél védelme és természet tisztelő hasznosítása
4. **Közművesített Római-** Fejlesztésekkel, használattal arányos közművesítés
5. **Keretekbe foglalt Római-** Rekreatív használatot segítő településrendezési eszközök a Rómain
6. **A Római ezer arca-** Környezeti nevelés a Rómain
7. **Ökoturistaként a Rómain-** Zöldturizmus / Ökoturizmus erősítése a Rómain
8. **A Római összeköt-** A Római-partért dolgozó közösségek és szervezetek összehangolása
9. **Két keréken a Rómain-** Kerékpáros, gyalogos összhang megteremtése a Római-parton
10. **Használjuk együtt a Rómain!**- Rómainra szabott komplex használati szabályozási rendszer megalkotása
11. **Zöld gondolkodás a Rómaiért-** Környezettudatosság erősítése a Rómain
12. **Minden út a Rómainra vezet-** A Római-part elérésének fejlesztése és a kikapcsolódást segítő közlekedési módok támogatása
13. **A Római-part mindenkié-** Köz(ös) terület fejlesztése
14. **Autómentes Római-** A Római-part belső közlekedésének optimalizálása és parkolási rendszere

A második tavaszi alkalommal minden munkacsoportba releváns átfogó célokat rendeltünk.

Így a Vendéglátás munkacsoport a következő 6 db átfogó céllal foglalkozott:

1. **Egyedülálló Római-** A Római egyedi karakterének meghatározása, védelme és erősítése
2. **Közművesített Római-** Fejlesztésekkel, használattal arányos közművesítés
3. **Keretekbe foglalt Római-** Rekreatív használatot segítő településrendezési eszközök a Rómain
4. **A Római összeköt-** A Római-partért dolgozó közösségek és szervezetek összehangolása
5. **Használjuk együtt a Rómain!**- Rómainra szabott komplex használati szabályozási rendszer megalkotása
6. **Zöld gondolkodás a Rómaiért-** Környezettudatosság erősítése a Rómain



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. MÁRCIUS 28 – ÁPRILIS 6.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

Az átfogó célok eléréséhez további célok, projektötletek meghatározása volt a második tavaszi alkalom feladata, illetve minden átfogó célhoz térképes munkarész is tartozott, hogy amit csak lehetett le is tudjuk rajzolni, helyszínhez kötni.

A munkacsoport **második tavaszi műhelymunkáján** 9 civil, 3 szervező és 1 szakértő vett részt, akik 2 csoportban dolgoztak.

TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!

\\ MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKÁK

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

2023. 04. 06.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A RÓMAI EGYEDI KARAKTERÉNEK MEGHATÁROZÁSA, VÉDELME ÉS ERŐSÍTÉSE \\\ EGYEDÜLÁLLÓ RÓMAI

MUNKACSOPORTOS MUNKÁK EREDMÉNYE (2023.03.07.-03.16.):

ARCULATI KÉZIKÖNYV LÉTREHOZÁSA 4 szavazat
EGYSÉGES ARCULAT 5 szavazat
EGYEDI ARCULAT MEGHATÁROZÁSA ÉS MEGŐRZÉSE 3 szavazat
A RÓMAIRA JELLEMZŐ TERÜLET-HASZNÁLATOK ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME ÉS ÖSSZEHANGOLÁSA 5 szavazat
KÉPZŐMŰVÉSZET ALKALMAZÁSA A TÉRBEN 3 szavazat
MINDEN FEJLESZTÉS KARAKTERESZTÉS NÉLKÜL 8 szavazat
A RÓMAI PART JELENLEGI, EGYEDI TÁJKÉPI KARAKTERÉNEK MEGTARTÁSA 8 szavazat
TERMÉSZETES, KAVICSOS, FÁS FÖVENY MEGTARTÁSA, VÉDELME, KÖZCÉLRA FENNTARTÁSA 9 szavazat
SZABAD KILÁTÁST, FÖVENY TARTALMAZÓ PART MEGTARTÁSA 5 szavazat
CSÓNAKHÁZ FUNKCIÓK MEGTARTÁSA 3 szavazat
CSÓNAKHÁZ, SÓLYA REHABILITÁCIÓ 4 szavazat
MEGLÉVŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ SÓLYPÁLYÁK MEGŐRZÉSE 3 szavazat

CÉLOK:

A Római-part egyedi karakterének meghatározása és hosszú távú védelme

Rómaira jellemző terület-használatok és a természeti értékek védelmének összehangolása

A Római-part egyedi karakterének meghatározása és hosszú távú védelme

Természetes, kavicsos, fás főveny megtartása, védelme és közcélú hasznosítása

Karakterképző csónakházak és sólypályák megőrzése

PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK:

Római-part Arculati Kézikönyv létrehozása és megállapításainak Településképi Rendeletbe foglalása

A Római-part karakteréhez illeszkedő, azt erősítő képzőművészeti alkotások kihelyezése

Római-part Értékvédelmi Stratégiájának kidolgozása

Emlékhely kialakítása a Római-parton

Római-part egyedi tájképi karakterének megtartása, védelme és közcélú hasznosítása

Karakterképző csónakházak és azok működéséhez szükséges sólypályák megőrzése, fejlesztése

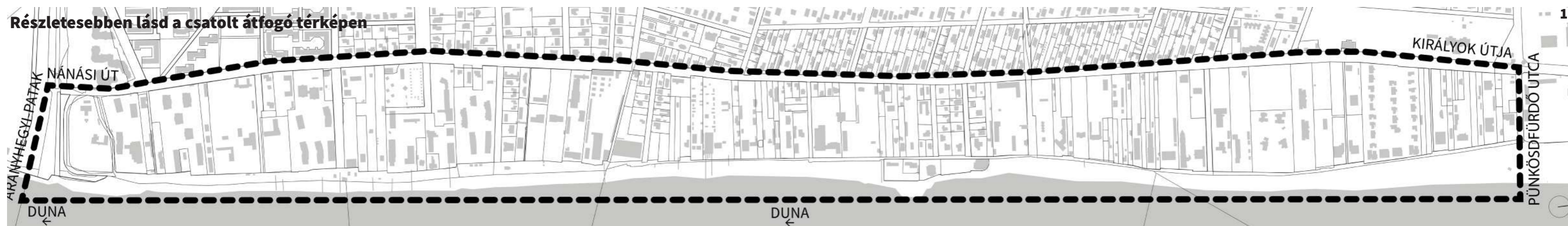
TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK (2023.04.06. VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT EREDMÉNYEI):

- teraszok zöldítése (ARCULAT)
- rendezetlen telkek, épületek megfelelő fenntartása
- hangulatos élőzenét megpróbálni visszahozni
- evezős kooperációról további gondolkodás

TÉRKÉPES MUNKARÉSZ \\\ VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT:

1. Jelöljétek meg a karaktert jelentősen meghatározó területeket!
2. Jelöljétek meg a védendő fővenyrészeket!

Részletesebben lásd a csatolt átfogó térképen



FEJLESZTÉSEKKEL, HASZNÁLATTAL ARÁNYOS KÖZMŰVESÍTÉS \\ \\ KÖZMŰVESÍTETT RÓMAIT!

MUNKACSOPORTOS MUNKÁK EREDMÉNYE (2023.03.07.-03.16.):

CÉLOK:

PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK:

TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK (2023.04.06. VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT EREDMÉNYEI):



Célokhoz és funkciókhoz rendelt, alapvető közmű szolgáltatások létesítése

Célokhoz és funkciókhoz rendelt, alapvető közmű szolgáltatások feltárása

Árvízálló közművek kialakítása

A Római-part komfortos használatát elősegítő közszolgáltatások és felszereltség fejlesztése

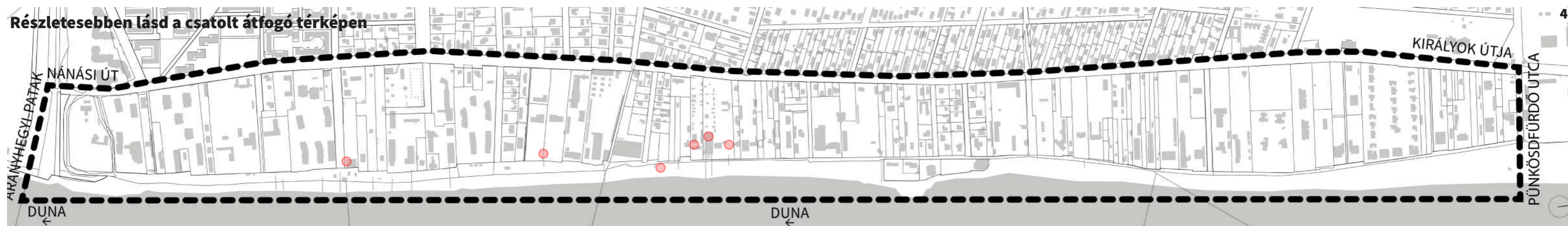
Illemhelyek kialakítása, vendéglátóhelyek illemhelyeinek megnyitása közhasználatra

- TOI-TOI wc nem megoldás
- nagyobb blokkok kellenének
- közmű hiányában sok szolgáltató járműve használja a sétányt - KONFLIKTUS
- állami, önköri területeken legyenek illemhelyek
- mindegyik vendéglátóhely közművesítése szükséges!
- legyenek plusz illemhelyek, nem elég a vendéglátóhelyek illemhelyeinek közhasználatú megnyitása
- költséges a szippantás, csúcsidőben mindennap kell

TÉRKÉPES MUNKARÉSZ \\ \\ VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT:

1. Jelöljétek meg a nem vendéglátó egységekhez tartozó illemhelyek lehetséges helyeit!
2. Jelöljétek meg a közművesítést igénylő vendéglátóhelyeket!

Részletesebben lásd a csatolt átfogó térképen



REKREÁCIÓS HASZNÁLATOT SEGÍTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK A RÓMAIN \\\ KERETEKBE FOGLALT RÓMAI

MUNKACSOPORTOS MUNKÁK EREDMÉNYE (2023.03.07.-03.16.):

CÉLOK:

PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK:

TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK (2023.04.06. VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT EREDMÉNYEI):

ARÁNYOS, TUDATOS FEJLESZTÉS
6 szavazat

Vendéglátóhelyek területi terjeszkedésének korlátozása a sétány védelme érdekében

VENDÉGLÁTÓ HELYEK RENDEZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA
6 szavazat

Vendéglátóhelyek kitelepülésének korlátozása

Vendéglátó egységek területének kijelölése, pontos lehatárolása

TERÜLETEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA VALÓ ÁTADÁSA SÉTÁNY SZÉLESÍTÉS MIATT
12 szavazat

Római-part sétány - Tulajdoni viszonyok rendezése, közhasználatú szabad terek szélesítése és közcélú hasznosítás erősítése érdekében

Beszűkült sétány részek szélesítése szabályozás útján

TELKEK EGY RÉSZÉNEK IGÉNYBEVÉTELE A SÉTÁNY NÖVELÉSE ÉRDEKÉBEN (KÖZHASZNÁLAT)
2 szavazat

KÖZTERÜLET BŐVÍTÉSE
1 szavazat

Rozgonyi Piroska utcánál egy új kaputér kialakítása

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK FELÜLVIZSGÁLATA, A RENDELTESETI EGYSÉGEK FUNKCIÓ ALAPÚ CSÖKKENTÉSE
8 szavazat

Római-part adottságaihoz igazodó Helyi Építési Szabályzat

DÉSZ, KÉSZ elkészítése

SZABÁLYOZÁS MEGALKOTÁSA ÉS BETARTÁSA
3 szavazat

RENDEZETLEN VISZONYOK (TELEKHATÁR, TERÜLET HASZNÁLAT) RENDEZÉSE
2 szavazat

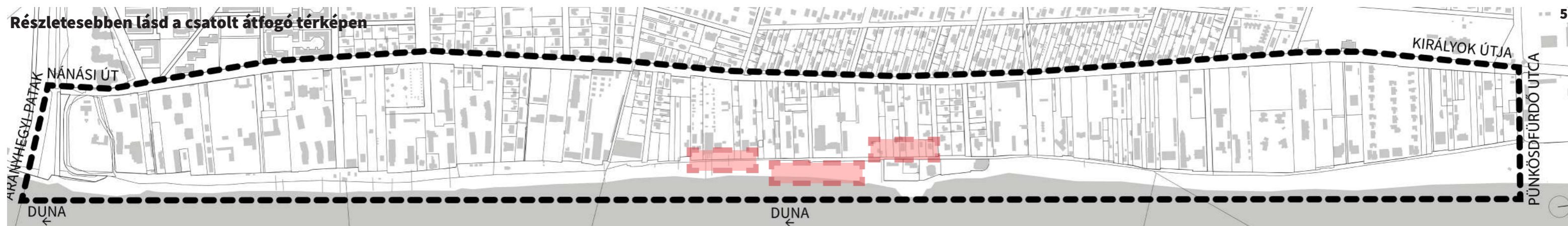
Telekalakítás, telkek túlépítésének megakadályozása

- télen kihasználhatatlan - LEHETNE FEJLESZTENI
- utcabútorok, széles padok, napágyak a Római-part teljes hosszán
- vendéglátóhelyekhez plusz kitelepülési helyre nincs szükség
- kiszámíthatóság! - engedélyek hosszabb távra szóljanak (3-5 év)
- ARCULAT: reklám nem lehet, napernyő sem (több információ)
- ha új vendéglátóegység kerül kialakításra legyen jó arculata
- beszűkült részein a sétánynak biciklisek lassítása szükséges táblákkal + fizikai akadályokkal
- strandfejlesztés

TÉRKÉPES MUNKARÉSZ \\\ VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT:

1. Jelöljétek a vendéglátóhelyekhez kapcsolódó kitelepülésre alkalmas, illetve nem alkalmas helyeket!
2. Jelöljétek meg a beszűkült területeket!

Részletesebben lásd a csatolt átfogó térképen



A RÓMAI-PARTÉRT DOLGOZÓ KÖZÖSSÉGEK ÉS SZERVEZETEK ÖSSZEHANGOLÁSA \\\ A RÓMAI ÖSSZEKÖT

MUNKACSOPORTOS MUNKÁK EREDMÉNYE (2023.03.07.-03.16.):

CÉLOK:

PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK:

TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK (2023.04.06. VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT EREDMÉNYEI):

PR 4 szavazat
KÖZÖS ERNYŐSZERVEZET A NEM MOTOROS VÍZISPORTOK SZÁMÁRA 9 szavazat
NEM MOTOROS VÍZISPORTOK NÉPSZERŰSÍTÉSE 6 szavazat
ÁRVÍZI ALAP LÉTREHOZÁSA A KÖZCÉLÚ SZERVEZETEK SZÁMÁRA 2 szavazat
VÍZISPORT AKADÉMIA ÉS KÖZÖSSÉGI CÉLÚ ÉPÜLET LÉTREHOZÁSA 2 szavazat
VENDÉGLÁTÓI KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS 1 szavazat
KISZÁMÍTHATÓ, HOSSZABB TÁVÚ BÉRLETI SZERZŐDÉSEK + ÁTLÁTHATÓ SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET 5 szavazat
ÜZLETI MODELL A KLUBOKNAK, CIVIL EGYESÜLETEKNEK 6 szavazat
SZINERGIÁK KERESÉSE A VÍZISPORT ÉS A VENDÉGLÁTÁS KÖZÖTT 1 szavazat

PR
Közös érdekképviselő a Római-part életét meghatározó szervezetek számára
Nem motoros vízisportok népszerűsítése
Árvízi alap létrehozása
Nem motoros vízisportok képviselete és közösségi fejlesztése
Közös érdekképviselő a Római-part életét meghatározó szervezetek számára
Üzleti modell felállításának szükségessége
Szabályozó rendszerek fejlesztése
Római-parton a lakossági részvétel támogatása

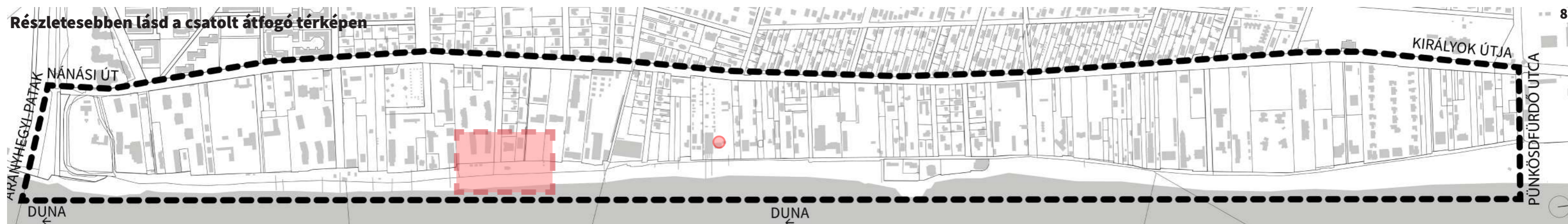
PR - A Római-part kommunikációs és marketing stratégiájának kidolgozása
Ernyőszervezet kialakítása a nem motoros vízisportok képviselői, illetve résztvevői számára
Árvízi alap (a közcélú szervezetek számára) létrehozása
Vízisport Akadémia létesítése
Ernyőszervezet kialakítása a vendéglátóhelyek képviselői számára
Üzleti modell fejlesztés a közcélú szervezetek (klubok és civil szervezetek) számára
Ösztönző rendszer kidolgozása, ami a vendéglátóhelyek és a rekreációs funkciók (vízisport, kerékpár) együttes kiszolgálását segíti elő
Partnerség a civil szervezetek és az önkormányzat között

- érdekképviselő létrehozása a vendéglátósok számára
- repohár - összefogás - közös dizájn, szállítás (Hanaplast)
- engedélyezések (kiszámíthatóság, segítség), nehéz csak 1 évre fejleszteni

TÉRKÉPES MUNKARÉSZ \\\ VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT:

1. Jelöljétek be azokat a vendéglátóhelyeket, amik alkalmasak lennének kollaborációra csónakházakkal!
2. Jelöljétek be azt a helyet, ami alkalmas lenne közösségi összejövelekre (meglévő és tervezett is lehet)!

Részletesebben lásd a csatolt átfogó térképen



A RÓMAI-PARTÉRT DOLGOZÓ KÖZÖSSÉGEK ÉS SZERVEZETEK ÖSSZEHANGOLÁSA \\\ HASZNÁLJUK EGYÜTT A RÓMAIT!

MUNKACSOPORTOS MUNKÁK
EREDMÉNYE (2023.03.07.-03.16.):

CÉLOK:

PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK:

TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK
(2023.04.06. VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT EREDMÉNYEI):

SPORTVÍZ
12 szavazat

Sportvíz, mint vízhasználati kategória megalkotása

Sportvíz szabályozási/jogi/területhasználati kategória bevezetése és szabályozása

Mindenki számára elérhető nem motoros vízi közlekedés közcélú fejlesztése

“Vízi zebra” jogi kategória meghatározása, létrehozása, tisztázása

Kikötővel rendelkező kerületek vízi közlekedésének összehangolása

VENDÉGLÁTÓHELYI SZABÁLYOZÁS
(HANGERŐ, FÉRŐHELY, ELHELYEZKEDÉS...)
1 szavazat

Vendéglátóhelyek üzemeltetési, kiszolgálásának szabályozása

Szabályozási eszközök a vendéglátóhelyek csendes és rendezett működéséhez

Vendéglátóhelyek megközelítésére és kiszolgálására vonatkozó szabályozás megalkotása

A ZÖLD CÉLOKAT TÁMOGATÓ ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA ÉS BETARTÁSA
2 szavazat

Zöld és környezettudatos Római

Szelektív hulladékgyűjtés és kezelés

Szervezett komposztálás (zöld hulladék helyben hasznosítása)

SÉTÁNY, MINT INTEGRÁLT TANÓSVÉNY
(KULTURÁLIS ÉS TERMÉSZETVÉDELMI)
5 szavazat

A Római-part komfortos használatát elősegítő közszolgáltatások és felszereltség fejlesztése

Római-part tájékoztató rendszere

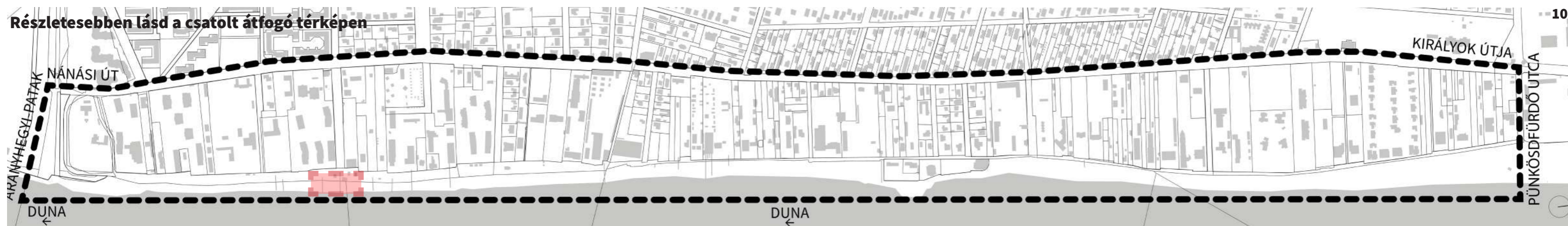
- szeméthyelyzet rendszeres ellenőrzése (Party előtt össze van szedve Leander előtt miért nem?)- szél, varjak
- területhasználat felülvizsgálata, kukáknak jobb hely + több zöld fedeles kuka, kutya kaki kuka
- bérleti szerződések, közterület használat feltételrendszerének újragondolása és egységesítése (1 év?, kerítés elbontás? Jancsi büfé - fejleszteni ezért nem tudnak)
 - virágladáért közterületfoglalási díjat fizet Jancsi - zöld felületért ne kelljen területfoglalási díjat fizetni, ami a teraszon van
- csendes, természetvédelmi, evezős zónák
- multinak saját sólya?
- Jancsi büfénél viacolor felülvizsgálata (szűk, de vigyázni a vénic szilfára és az uráli csigolyafűzre)

TÉRKÉPES MUNKARÉSZ \\\ VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT:

1. Jelöljétek meg a jelenleg csendes és hangos zónákat!

2. Jelöljétek be a minimálisan szükséges árufeltöltő/ kiszolgáló útvonalakat, valamint a rakodópontokat!

Részletesebben lásd a csatolt átfogó térképen



**MUNKACSOPORTOS MUNKÁK
EREDMÉNYE (2023.03.07.-03.16.):**

CÉLOK:

PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK:

**TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK ÉS FELADATOK
(2023.04.06. VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT EREDMÉNYEI):**

LEGYEN MINDENHOL REPOHÁR ÉS
MŰANYAGMENTESSÉG
3 szavazat

**Vendéglátóhelyek
és szolgáltatások
környezettudatos
fejlesztése**

**Egységes arculatú REpohár
rendszer a Rómain**

A ZÖLD CÉLOKAT TÁMOGATÓ ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA ÉS BETARTÁSA
2 szavazat

**Zöld és környezettudatos
Római**

Szelektív hulladék gyűjtés és elszállítás

**Szervezett komposztálás (zöld hulladék
helyben hasznosítása)**

BUBI HÁLÓZAT KITERJESZTÉSE ÉS
EGYÉB ROLLER, MOBIPONT, A
SÉTÁNYHOZ KÖZEL, DE NEM RAJTA
(DEDIKÁLT, CSAK HELYBEN
HASZNÁLHATÓ MIKROMOBILITÁSI
ESZKÖZÖK)
6 szavazat

**Mikromobilitási
hálózat fejlesztése és
népszerűsítése**

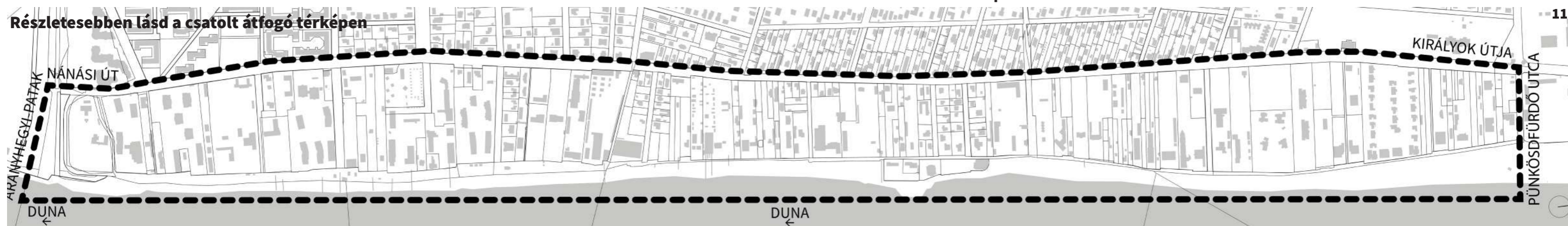
**Római-parti, egyedi mikromobilitási rendszer
kifejelesztése**

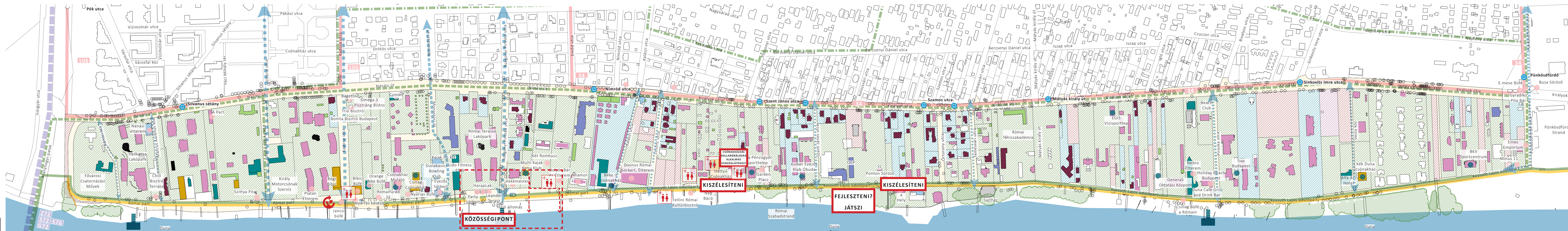
- segítségkérés repohár ügyben önkortól, Fellinitől
- üvegpohár jól működik Jancsinál (90%), Party (90%) - sör, bor, üdítő
- javítani a kommunikáción önkori + vendéglátósok között - FELMÉRÉS, hogy hány műanyagpohár fogy egy szezon alatt
- szelektív kukás kocsi miért nem megy le a sétányra elszállítani?
- komposztáló Jancsi büféhez 'Fák a Rómainnal' egyeztetni - locsolós önkéntesekről is beszéljünk

TÉRKÉPES MUNKARÉSZ \\ VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT:

1. Jelöljétek meg azokat a pontokat, ahova érdemes szelektív hulladékgyűjtőket elhelyezni!
2. Jelöljétek be a problémás, szennyezett vagy szemetes területeket!
3. Jelöljétek be azokat a területeket, ahol helyben hagyható lehet a zöldhulladék, közösségi komposztálás kialakítása!

Részletesebben lásd a csatolt átfogó térképen





RÓMAI-PART Vendéglátás munkacsoport 1:2000

0 50 100 m

A vizsgálati lap a munkacsoport 2022 október és 2023 április közötti időszak eredményeit dolgozza fel, továbbtervezése szaktervezők bevonásával történik.

2023.04.06-ai alkalmon bejelölt javaslatok, helyek:

- javasolt nyilvános illemhely
- javasolt komposztáló

Jelmagyarázat

- Üdülő épület
- Étterem, vendéglő, büfé
- Gazdasági épület, közüzemi épület, iroda, porta
- Csónakház
- Szálloda, hotel, panzió
- Egyéb intézmény és épület
- Lakó épület
- Lakó célú ingatlan
- Üdülési célú ingatlan
- Közterület
- Étterem, gazdasági épület
- Beépítetlen terület
- csónakház
- vendéglátó hely
- autóbusz
- vonat
- fő gyalogos kapcsolatok
- kerékpáros nyom
- kerékpározható kis forgalmú utca
- kerékpár forgalom
- Duna-parti sétány