



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. ÁPRILIS 18-27.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

„BUDAPEST, RÓMAI-PART
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV
KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKA

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

2023.04.27.



BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

léptékterv
tájépítész iroda

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. ÁPRILIS 18-27.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

MUNKAREND, TÉMÁK

Helyszín: Party Sörkert (1031 Bp., Római part 38.)

Időpont: 2023. április 27., csütörtök 17-20 óra

A második tavaszi műhelymunkákon a **14 átfogó cél eléréséhez szükséges projekteket, feladatokat** vitatták meg a résztvevők. Rendeltek hozzájuk további projektötleteket, célokat és megjegyzésekkel látták el, ahol szükséges volt. Az erről készült jegyzőkönyvek megtalálhatóak a honlapon a Munkacsoportok aloldalon.

A **harmadik tavaszi alkalomra** ezeket a kiegészített projektötleteket tervezői oldalról összegeztük, csoportosítottuk, a hasonló témákat egyesítettük és a **14 átfogó cél alá soroltuk**, majd téma, relevancia szerint **munkacsoportokhoz rendeltük az alábbiak szerint:**

- 1. Egyedülálló Római-** A Római egyedi karakterének meghatározása, védelme és erősítése
 - Római-part Arculati Kézikönyv létrehozása és megállapításainak Településképi Rendeletbe foglalása [*Sétány és Városrendezés munkacsoport*]
 - Római-part Értékvédelmi Stratégiájának kidolgozása [*Városrendezés munkacsoport*]
- 2. A Római-part zöld kincsei-** A Római-part zöld értékeinek védelme, kezelése és fejlesztése
 - Faállomány Kezelési Terv - komplex faállomány kataszter készítése és monitorozása [*Zöld munkacsoport*]
 - Római-part Differenciált Zöldfelület Kezelési Terv [*Zöld munkacsoport*]
 - Természeti Értékek Védelmének Stratégiájának kidolgozása a biodiverzitás növelése érdekében [*Zöld munkacsoport*]

+ Római-parti ökológiai értékek komplex védelmének megvalósítása [*Zöld munkacsoport*]
- 3. A Római-part lelke, a főveny-** Római-parti főveny és partél védelme és természet tisztelő hasznosítása
 - Duna-part természetes és műtárgyakkal kiépített akadálymentes partvédelmének tervezése [*Zöld és Sétány munkacsoport*]
 - Súlypálya Szabályozási Útmutató elkészítése [*Vízisport munkacsoport*]
- 4. Közművesített Római-** Fejlesztésekkel, használatlaltal arányos közművesítés



- Árvízálló közművek kialakítása a célokhoz és funkciókhoz rendelt, alapvető közmű szolgáltatások biztosításával [*Városrendezés munkacsoport*]
 - Közhasználatú illemhelyek kialakításának szabályozása [*Zöld és Városrendezés munkacsoport*]
5. **Keretekbe foglalt Római-** Rekreációs használatot segítő településrendezési eszközök a Rómain
- A Római-partra deklarált helyi szabályozás (DÉSZ, DKÉSZ) elkészítése, mely kiemelten kezeli a telekhatárok és a vendéglátóhelyek területfoglalásának kérdését [*Városrendezés munkacsoport*]
- + A Római-part szabályozási keretrendszere [*Városrendezés munkacsoport*]
6. **A Római ezer arca-** Környezeti nevelés a Rómain
- Római-part Környezeti Nevelési Stratégiájának kidolgozása [*Zöld munkacsoport*]
 - Sétányba integrált kulturális és természeti tanösvény megvalósítása [*Zöld és Sétány munkacsoport*]
7. **Ökoturistaként a Rómain-** Zöldturizmus / Ökoturizmus erősítése a Rómain
- A Római-part Kerékpáros Turizmus Stratégiájának kidolgozása [*Közlekedési munkacsoport*]
 - Vízitourizmushoz kapcsolódó szabadterépitészeti felszereltség tervezése és kiépítése [*Vízisport munkacsoport*]
 - A Római-part Ökoturisztikai Stratégiája- a már meglévő turisztikai célú egységek minőségi fejlesztésére alapozva [*Városrendezés munkacsoport*]
8. **A Római összekt-** A Római-partért dolgozó közösségek és szervezetek összehangolása
- PR - A Római-part Kommunikációs és Marketing stratégiájának kidolgozása [*Vízisport munkacsoport*]
 - A „Római-parti Érdekképviselő” létrehozásához szükséges feltételrendszer meghatározása [*Vízisport és Vendéglátás munkacsoport*]
 - A nem motoros vízisportok és a vendéglátóhelyek közös üzleti modelljének és ösztönzőrendszerének kiépítése [*Vízisport és Vendéglátás munkacsoport*]
9. **Két keréken a Rómain-** Kerékpáros, gyalogos összhang megteremtése a Római-parton
- Integrált/inklúzív közös használatú sétány kialakítása [*Közlekedési és Sétány munkacsoport*]
 - Római-parti mikromobilitási rendszer fejlesztése, gyűjtőpontok kijelölése [*Közlekedési munkacsoport*]
10. **Használjuk együtt a Rómain!**- Rómaira szabott komplex használati szabályozási rendszer megalkotása
- Sportvíz szabályozási/ jogi/ területhasználati kategória bevezetése, szempontrendszerének összeállítása [*Vízisport munkacsoport*]
 - Vendéglátóhelyek működési szempontrendszerének kidolgozása (REpohár rendszer)



- gazdaságos kialakítása, behajtási rendszer, stb.) [Vendéglátás munkacsoport]
- A Római-part tájékoztató rendszerének kidolgozása a használat és a tájékozódás megkönnyítésére [Sétány munkacsoport]

11. Zöld gondolkodás a Rómaiért- Környezettudatosság erősítése a Rómain

- Komplex Hulladékkezelési Stratégia - szelektív hulladékkezelés, komposztálás, építési törmelék lerakásának szankcionálása [Városrendezés, Vendéglátás munkacsoport]

12. Minden út a Rómaira vezet- A Római-part elérésének fejlesztése és a kikapcsolódást segítő közlekedési módok támogatása

- A Római-part Közösségi Közlekedésfejlesztési Stratégiájának kidolgozása [Közlekedési munkacsoport]
- Királyok-Nánási út komplex közterületfejlesztése és humanizálása [Közlekedési és Sétány munkacsoport]
- Kaputerek és csatlakozó utcák rendezése, humanizálása [Sétány munkacsoport]

13. A Római-part mindenkié- Köz(ös) terület fejlesztése

- Római-parti szabadstrand természet tisztelő fejlesztése [Sétány munkacsoport]
- A Római-part komfortos használatát elősegítő eszközök elhelyezése [Sétány munkacsoport]

14. Autómentes Római- A Római-part belső közlekedésének optimalizálása és parkolási rendszere

- Parkolási zónák kijelölése a Római-parton kívül [Közlekedési munkacsoport]
- Sétányra való behajtás forgalomtechnikai szabályozása [Közlekedési munkacsoport]

A Vendéglátás munkacsoport tárgyi alkalmán az újonnan csatlakozó résztvevők nagy száma miatt a tervezett forgatókönyv módosítása és a feladatok sorrendjének cseréje vált szükségessé!

A Vendéglátás munkacsoport a fent felsoroltakból tervezetten, összesen 4 db projekttel foglalkozott, de a projektek kapcsán felmerült, a relevanciájukat érintő beszélgetés után új projektek „elkészítése” lett a feladat.

Elsőként a résztvevők összegyűjtötték a számukra legmeghatározóbb, legsürgetőbb feladatokat, annak érdekében, hogy az előkészített 4 projektet kiegészítsék, vagy alprojekteket hozzanak létre. Egyetértve a munkacsoport megállapította, hogy az összegyűjtött témák a **Vendéglátóhelyek működési szempontrendszerének kidolgozása** projektbe tartoznak.

A második feladat keretein belül szavaztak a munkacsoporthoz tartozó további projektek fontosságáról, mely alapján kialakult egy prioritizált sorrend:

1. A “Római-parti Érdekképviselet” létrehozása és feladatköre / 6 szavazat



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. ÁPRILIS 18-27.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

2. A nem motoros vízisportok és a vendéglátóhelyek közös üzleti modelljének és ösztönzőrendszerének kiépítése / 3 szavazat
3. Komplex Hulladékkezelési Stratégia- szelektív hulladékkezelés, komposztálás / 5 szavazat
4. Vendéglátóhelyek működési szempontrendszerének kidolgozása (~~REpohár-rendszer gazdaságos kialakítása, behajtási rendszer, stb.~~) / 17 szavazat

A műhelymunka további részében a legtöbb szavazatot kapott és korábban részleteiben megvitatott **projekt alprojektjeinek kidolgozásával** foglalkoztak a résztvevők, melyek:

- Szerződési feltételek
- Szennyvíz és mosdó
- Közterületi szolgáltatások

Az alábbi kérdésekre kerestek válaszokat:

- Milyen időtávon belül valósítható meg a projekt?
- Mekkora a költségigénye a projektnek?
- Milyen résztvevők kellene a projekt megvalósításához?

A legtöbb szavazatot kapott és előzetesen részleteiben is megvitatott projekt lett a munkacsoport **kulcsprojektje**:

„VENDÉGLÁTÓHELYEK MŰKÖDÉSI SZEMPONTRENDSZERÉNEK KIDOLGOZÁSA”

Ezt a projektet részletesen a következő, Integráló Fórumon (2023. május 11.) fogja a munkacsoport választott szóvivője bemutatni a többi munkacsoport számára.

A munkacsoport **harmadik tavaszi műhelymunkáján** 8 civil, 3 szervező és 3 szakértő vett részt, akik 1 csoportban dolgoztak.

A "Római-parti Érdekképviselő" létrehozása és feladatköre

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

A nem motoros vízisportok és a vendéglátóhelyek közös üzleti modelljének és ösztönzőrendszerének kiépítése

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

Komplex Hulladékkezelési Stratégia - szelektív hulladékkezelés, komposztálás

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

Vendéglátóhelyek működési szempontrendszerének kidolgozása

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

változó (alprojektenként) változó (alprojektenként)

holt szezonban '23-as szezon végétől

mértékétől függő költség lelakhatás, blokkonként

Szerződési feltételek

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

Fővárosi és kerületi + vendéglátósok érdekképviselője

Közterületi szolgáltatások

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

tervezés - rögtön teljes beruházás - középtáv

Szennyvíz és mosdó








IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
<p>RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV</p>	<p>0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<</p>	<p>ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK</p>

tervezés - rögtön teljes beruházás - középtáv

Fővárosi és kerületi + vendéglátósok érdekképviselője + csatornázási művek +FTSZV

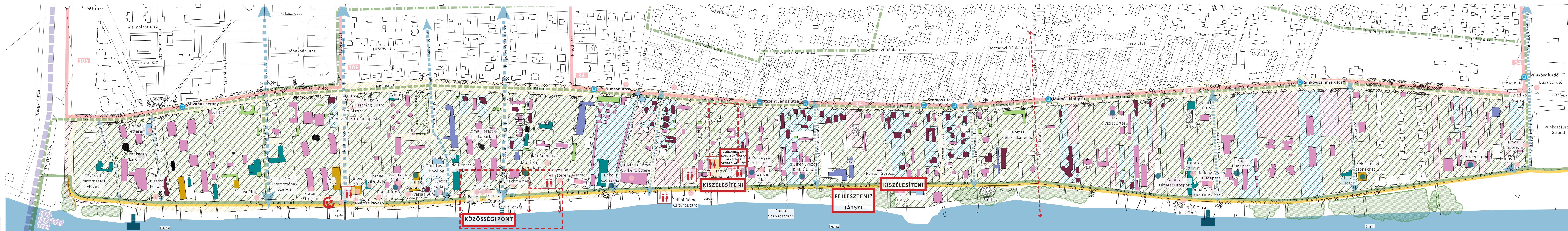
Fővárosi és kerületi + vendéglátósok érdekképviselője +Főkert + üzemeltető

Vendéglátóhelyek működési szempontrendszerének kidolgozása

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA
 RÖVIDTÁV  KÖZÉPTÁV  HOSSZÚTÁV	 0-50 MFt  50-100 MFt  100 MFt-1 Mrd Ft  1 Mrd Ft->	ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK változó (alprojektenként) változó (alprojektenként)

Jövőképünket legjobban meghatározza

- SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK - HOSZÚ TÁVÚ
 - CSERÉBE FOLYAMATOS FEJLESZTÉS
- SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK ELŐZETES KOMMUNIKÁCIÓJA
- TERASZ ÉS KIEGÉSZÍTŐI (KOMFORT ÉS DEKORÁCIÓ) NE KERÜLJENEK EXTRA BÉRLETI DÍJBA
 - KÜLÖNÖS TEKINTETTEL PL.: "KÖZSZOLGÁLTATÁSOK" (KÉSŐBBIEKBEN KÖZTERÜLETI SZOLGÁLTATÁSOK) MINT KERÉKPÁRTÁROLÓ, ÁRNYÉK, ILLEMHELY
- "ODA-VISSZA" RENDSZER - PL.: MOSDÓ INGYENES ÜZEMELTETÉSE+SZENNYVÍZ SZÁLLÍTÁS KÖLTSÉGE + KÖZTERÜLET-FOGLALÁSI DÍJ >> KEDVEZMÉNY (TÚL SOK A TEHER ÉS KEVÉS AMIT KAPUNK CSERÉBE!)
- 3 VENDÉGLÁTÓS BLOKK >> EZEK MOSDÓI LÁTJÁK EL AZ ÖSSZES LÁTOGATÓT
 - WC
 - IVÓKÚT / VÍZCSAP
- LELAKHATÓ BERUHÁZÁS / FEJLESZTÉS
- TEHERMENTESÍTÉS >> ILLEMHELY
- CSATORNÁZÁS!!
- BLOKKOS ELRENDEZÉS JÓ, HATÉKONY, SZERETJÜK, SEGÍTÜNK EGYMÁSNAK
- PELENKÁZÓ
- ÖNKORMÁNYZATNAK ÁTADOTT TERÜLET >> A RÓMAI-PART FŐTERE
- SÉTÁNY KONFLIKTUSA (KERÉKPÁR - SÉTÁLÓK - VENDÉGEK) >> FEKVŐRENDŐR
- SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS
- CIVIL SZERVEZETEK ÉS VENDÉGLÁTÓSOK EGYÜTTMŰKÖDÉSE



- RÓMAI-PART**
Vendéglátás munkacsoport
 1:2000
- 0 50 100 m
- A vizsgálati lap a munkacsoport 2022 október és 2023 április közötti időszak eredményeit dolgozza fel, továbbtervezése szaktervezők bevonásával történik.
- 2023.04.06-ai alkalmon bejelölt javaslatok, helyek:
- javasolt nyilvános illemhely
 - javasolt komposztáló
- Jelmagyarázat
 - Üdülő épület
 - Étterem, vendéglő, büfé
 - Gazdasági épület, közüzemi épület, iroda, porta
 - Csónakház
 - Szálloda, hotel, panzió
 - Egyéb intézmény és épület
 - Lakó épület
 - Lakó célú ingatlan
 - Üdülési célú ingatlan
 - Közerület
 - Étterem, gazdasági épület
 - Beépítetlen terület
 - csónakház
 - vendéglátó hely
 - autóbusz
 - vonat
 - fő gyalogos kapcsolatok
 - kerékpáros nyom
 - kerékpározható kis forgalmú utca
 - kerékpár forgalom
 - Duna-parti sétány