



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. MÁJUS 11.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

„BUDAPEST, RÓMAI-PART FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

MUNKACSOPORTOS MŰHELYMUNKA

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

2023.05.11.



BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

léptékterv
tájépítész iroda

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. MÁJUS 11.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

VENDÉGLÁTÁS MUNKACSOPORT

MUNKAREND, TÉMÁK

Helyszín: Óbudai Kulturális Központ, ÓKK (1032 Bp., San Marco utca 81)

Időpont: 2023. május 11., csütörtök 17-20 óra

2023. április 27-én lezárultak a Munkacsoportos Műhelymunkák, mely során a nyomvonal ismeretében, együtt gondolkoztunk a Római-part Komplex Középtávú Fejlesztési Koncepcióján.

A fejlesztési koncepció a munkacsoportokban dolgozó civil és szakértői résztvevők közös munkájának eredményeként alakult hétről hétre. A Víziport, a Közlekedési, a Zöld, a Városrendezési, a Sétány, valamint a Vendéglátás munkacsoportban is tartalmas, konstruktív beszélgetések zajlottak.

Az Integráló Fórum célja a munkacsoportos műhelymunkák összegzése volt.

A fórum első felében a résztvevők munkacsoportonként foglaltak helyet az asztaloknál.

Elsőként a Lépték-Terv Kft kollégája tartott rövid prezentációt a műhelymunkák eddigi folyamatáról 2022 őszétől napjainkig.

Ezután a **hat munkacsoport szóvivői** ismertették a munkacsoport által kidolgozott **kulcsprojektet**, a bemutatás után **kérdéseket** lehetett feltenni a munkacsoportnak.

Ezzel mind a hat munkacsoport öt-öt műhelymunkája rendben lezajlott, a közösségi tervezés szabadtérépítészeti alkalmain már integrált csoportokban folytatják a közös munkát.

A munkacsoport bemutatott **kulcsprojektje**:

„VENDÉGLÁTÓHELYEK MŰKÖDÉSI SZEMPONTRENDSZERÉNEK KIDOLGOZÁSA”

A munkacsoport **záró műhelymunkáján** 4 civil, az egész eseményen 16 szervező és 9 szakértő vett részt.

Napjainkban a Római-parton 24 vendéglátóhely üzemel, a munkacsoportos műhelymunkákon megjelentek mind egyetértettek azzal, hogy a legfőbb probléma, a szennyvíz csatornahálózat hiánya. Ennek kiépítését sajnos sem az ókori rómaiak, sem a mostani illetékesek nem végezték el. Egy átlagos napon megfigyelhető, hogy a Római-part forgalma közel megegyezik Budapest nevezetes látványosságával, és a meglévő illemhelyek száma nem képes kiszolgálni az ide látogatók szükségleteit. Mindennapi feladat a szennyvizet elszállítani, aminek a költsége a vendéglátóhelyeket terheli. Óbuda Önkormányzata kötelezi a vendéglátóhelyeket, kompenzáció



TERVEZZÜK EGYÜTT A RÓMAI-PARTOT!
MUNKACSOPORTOK MŰHELYMUNKÁJA
2023. MÁJUS 11.

honlap: <https://romai.budapest.hu/>
e-mail: info@romaiparttervezes.hu

nélkül, hogy az illemhelyek használata nem lehet fogyasztáshoz kötött. Nehezítő tényező, hogy a szerződéseket csak egy évre kötik, így egységes arculat, igényesebb kialakítást nem tudnak megvalósítani. Amíg a csatornázás és a szerződések nem rendezőnek, nem lehet érdemben beszélni a többi fejlesztendő területről, mint például a RePoharak helyzete, vagy éppen az igényes arculat kialakítása.

Amikor a sétány kialakításáról gondolkodunk, érdemes a környező üresen, használaton kívül álló telkek hasznosításán is gondolkodni. Ezek a területek alkalmasak lennének parkok, játszóterek, kutyás funkciók kiépítésére.

Kérdések:

1. A Róma-parton üzemelő vendéglátóhelyek között mennyire van együttműködése?

- Többször feljött az alkalmon, hogy hozzunk létre egy érdekképviselőt, közösen képviseljük az álláspontunkat. Nehezíti a helyzetet, hogy 24 szereplőnek kéne egyetértenie, akiknek jelentősen különféle motivációjuk van. Szóba jött a RePohár bevezetése is, ami nem megoldható addig amíg az égetőbb problémákra, mint szerződések, csatornázás nem születik megoldás. Sok olyan szereplő van, aki profit orientáltan áll hozzá a vendéglátáshoz.

2. A Rómainak az lenne a jövője, ha mindenki összefogna.

3. Alapnak kellene lennie, hogy csak olyan vendéglátóhelyek lehessenek a Rómain, amik nem gyártanak egyszerhasználatos műanyagot, nem szemetelik a partot. Továbbá csak úgy lehessenek a parton, ha összeszedik maguk körül a hulladékot.

- A szerződési feltételekben már benne van, hogy a közterületből akkor területet kell rendbe tartani pluszba amennyit használnak, ennek a vendéglátóhelyek eleget is tesznek.
- A Mi Rómaink Egyesületnek a vendéglátók és az Önkormányzat is tagja, mégsem kommunikálják a RePoharak működésére vonatkozó előírásokat.

A munkacsoport **záró műhelymunkáján** 4 civil, az egész eseményen 16 szervező és 9 szakértő vett részt.

Vendéglátóhelyek működési szempontrendszerének kidolgozása

IDŐTARTAM / IDŐTÁV	KÖLTSÉG	PROJEKT GAZDA, PARTNER
 RÖVIDTÁV KÖZÉPTÁV HOSSZÚTÁV	 0-50 MFt 50-100 MFt 100 MFt-1 Mrd Ft 1 Mrd Ft<	ÁLLAM / ÖNKORMÁNYZAT / HATÓSÁG CIVILEK / CIVIL SZERVEZETEK változó (alprojektenként)

Jövőképünket legjobban meghatározza

• SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- **Hosszú távú bérleti szerződés** szükséges a kiszámíthatósághoz és az elvárt folyamatos fejlesztéshez.
- Szükséges a szerződéses feltételek **előzetes kommunikációja és közös egyeztetése** (a feltételrendszer kialakításáért felelős projektgazda és bevonandó felek: lásd. lentebbi értékelő diagramm: Kerületi Önkormányzat, Fővárosi Önkormányzat, vendéglátósok érdekképviselője)
- A vendéglátóhelyek felé támasztott **elvárások legyenek arányosabbak a biztosított feltételekkel** (főleg közterületi szolgáltatások, szennyvíz és mosdó problémaköre).

• KÖZTERÜLETI SZOLGÁLTATÁSOK

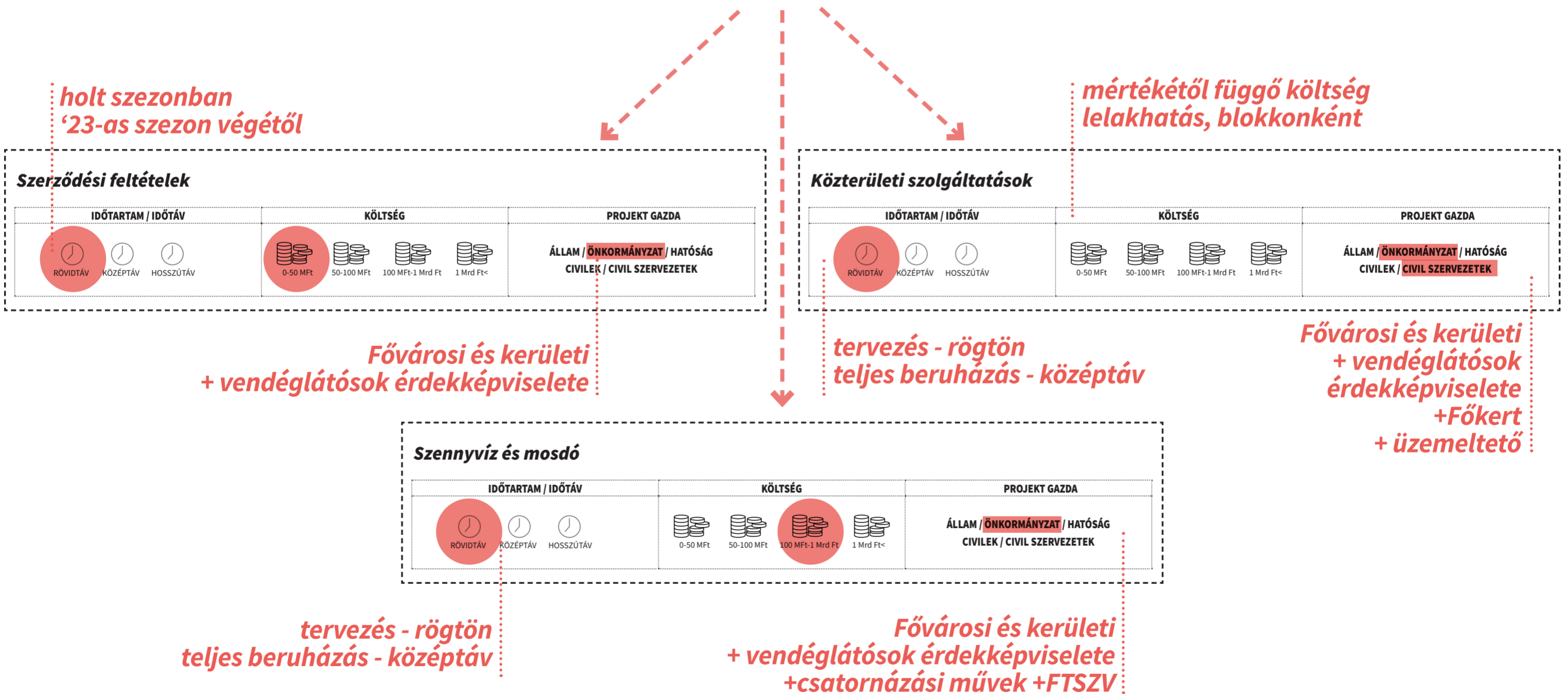
- A közterületi szolgáltatások (pl.: **kerékpártároló**) és a köz számára biztosítandó szolgáltatások (pl.: **illemhely, vízvételi lehetőség**) **ne járjanak többlet közterületfoglalási díjjal és terhekkel.**

• SZENNYVÍZ ÉS MOSDÓ

- 3 vendéglátós blokk illemhelyei és ivóvíze látják el az összes látogatót, ez túlterheli a vendéglátóhelyek csatornázatlan illemhelyeit és többlet terheket ró a vendéglátóhelyekre.
- **Tehermentesítésre** van szükség, mely a **csatornázástól** a további **illemhelyek kilakításán** át a helyzetből adódó többlet költségekkel kapcsolatos **kedvezményekig** terjedhet.

• JAVASLATOK (vagy/ vagy és kombinált módon is elképzelhető)

- A „**lelakható**” **beruházás** / fejlesztés lehetősége a szerződéses feltételekben, a folyamatos fejlődés érdekében.
- **Csökkentett díjak / kedvezmények** (pl.: közterületi szolgáltatások esetén)
- **Tehermentesítés** (pl.: illemhelyek esetén a csatornázás / közhasználatú mosdók létesítése / kedvezmények)



• EGYÉB GONDOLATOK

- A civil szervezetek és vendéglátósok **együttműködése** fontos és lehetséges!
- A jelenlegi **blokkos elrendezés** (vendéglátóhelyek 3 fő blokkban) jó és hatékony.
- A **Római-part főtere** lehetne az Önkormányzatnak átadott terület.
- A **sétány konfliktusa** mindenki számára fontos, megoldandó feladat, de szabályozandó kérdés a megoldás módja.