

„BUDAPEST, RÓMAI-PART
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV
KÉSZÍTÉSE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÚTJÁN”

A RÓMAI-PART KOMPLEX KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓJA

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Megrendelő

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Generáltervező

Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft.



*A tervezési folyamat az Európai Unió KEHOP-1.4.0-15-2015-00001, CSILLAGHEGYI ÖBLÖZET
VÉDELME című projekt keretein belül zajlik.*

2024. 04. 18.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

LÉPTÉK-TERV TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.



Szakács Barnabás

CEO, vezető tervező, okl. táj-és kertépítész
mérnök K/1 01-5165, városépítész- és
városgazdálkodási szakmérnök

Czermann Katalin

projektvezető, okl. tájépítész-mérnök

Sógor Gabriella

projektvezető tervező, okl. tájépítész-
kertművész, K 01-5332

Bátki Alexandra

okl. tájépítész-kertművész

Korodi Báborka

tájépítész gyakornok

Kozma Ildikó Júlia

okl. tájépítész mérnök

Kristófi Orsolya Petra

okl. tájépítész mérnök

Kubik Emese Flóra

projektvezető tervező, okl. tájépítész mérnök,
K 13-1731, minősített favizsgáló, FV-22/013

Märtz-Podolák Zsófia

okl. tájépítész-kertművész

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.



Ferik Tünde

szakmai vezető, mediátor, vezető
településtervező, okl. építésmérnök

Bérczi Szabolcs

okleveles településmérnök, mediátor,
környezetgazdálkodási agrármérnök

Dr. Vajna Virág

mediátor, tréner, coach

Kéthelyi Márton

mediátor, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi
szakértő

Halász Annamária

projekt koordinátor, okl. tájépítésmérnök

Dr. Domján Zsófia

projektmenedzser, jogász, közigazdász

Megbízó képviselői

Szaló Péter Tamás

Okosvárosért és Részvételiségért felelős
főpolgármester-helyettesi iroda

Spät Judit

Főpolgármesteri Iroda képviselője

Sass Katalin

Városüzemeltetési Főosztály, Víziközmű Osztály

Barsi Orsolya

Klíma és Környezetvédelmi Főosztály

Sain Mátyás

Koordinációs Főosztály, Társadalmi
Együttműködési Osztály

Gábor Péter

Várostervezési Főosztály, Tájépítészeti Osztály

Kókai Dóra

Közbeszerzési és Projektmenedzsment
Főosztály

File Marianna

Enviroduna Kft.

Közreműködők

A közösségi tervezési folyamatban és a munkacsoportokban aktívan résztvevő érintettek.

BEVEZETŐ

A Római-part Budapest egyik legnépszerűbb rekreációs helyszíne, mely sokszínű funkcióival és egyedi karakterével számos korosztályt és társadalmi réteget vonz. A több mint 70 hektáros Duna-parti területen kimagasló értéket képez a természetközeli élőhelyek és társulások jelenléte, valamint a Fővárosban egyedülálló természetes, kavicsos föveny.

Ezen egyedülálló adottságainak is köszönhetően válhatott a Római-part a dunai vízisportok és a rekreáció egyik központjává a városeyesítés után dinamikus fejlődő Budapesten. A Római-part és a vízisportok népszerűsége a II. világháború után is megmaradt, a vállalati üdülők virágkorát követően azonban Római-parti fürdőhelyeket a vízminőség romlása miatt 1973-ban bezárták. A rendszerváltás után a vállalati üdülők és a hozzájuk tartozó csónakházak privatizációját követően az üdülők nagy része bezárt, mely változásnak a csónakházak többsége is áldozatul esett, és a vízisportélet volumene visszaesett. Az ezredfordulóra kialakult a ma ismert kép: a kis számú megmaradt csónakház, és sportklub mellett büfék, éttermek szolgálják a kerékpárosokat, sétálókat, a közeli lakótelepek lakóit, miközben az üres telkeken a szabályozási hézagokat kihasználva, a telkeket jelentősen feltöltve egyre nagyobb üdülőkertek épültek, amelyeket a valóságban sokan állandó lakhelyként használnak.

A megváltozott területhasználat következtében az árvízzel kapcsolatos elvárásokban is megjelentek új elemek. A Római-parton több évtizede húzódozott az árvízvédelem megerősítésének az ügye. Az ingatlanfejlesztőktől jövő nyomás is szerepet játszott abban, hogy a korábbi elképzelések a gátat elsősorban a Római-parti sétányon kívánták elhelyezni, azonban ez komoly lakossági és civil szakértői ellenállásba ütközött. Számos alternatív vizsgálat, javaslat és terv készült, az árvízvédelemmel kapcsolatos viták és az eközben elrendelt ismételt változtatási tilalmak csak fokozták a bizonytalanságot a Római-part kapcsán és hozzájárultak a terület degradációjához.

2020-ban A Fővárosi Önkormányzat úgy döntött, hogy a társadalmi viták rendezése érdekében a Római-part fejlesztését az érintettek legszélesebb körének bevonásával kell megvizsgálni, mindezt közösségi tervezési módszertan segítségével. Ennek eredményeképpen jött létre a Római-part jövőképe (továbbiakban: Jövőkép) dokumentum, mely meghatározza a Római-part fejlesztésével és a területhasználattal kapcsolatos társadalmi elvárásokat. A terület közcélú és rekreációs célú használatának erősítése szempontjából fontos fejlemény volt az is hogy 2021-ben Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának köszönhetően ismét kinyitott a szabadstrand a Római-parton.

A Jövőképben lefektetett prioritások, víziók adják az Európai Unió forrásból megvalósuló árvízvédelmi tervezés és jelen dokumentum, a Római-part közösségi tervezéssel készült komplex középtávú fejlesztési koncepciójának (továbbiakban: Fejlesztési Koncepció) alapját. 2023 márciusában készült el a *Budapest, Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsolódó tervezési feladatok végrehajtása – Megvalósíthatósági Tanulmány*, mely először vizsgálta hasonlított össze egyenrangúan a felmerülő árvízvédelmi nyomvonalakat, és az az EU Víz Keretirányelvében foglaltak megfelelően közel azonos súllyal figyelembe véve a műszaki, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontokat. A Megvalósíthatósági Tanulmány is megerősítette az első rendű árvízvédelmi fővédvonal helyét a Királyok útja – Nánási út vonalában, így az árvízvédelmi tervezés a meglévő védmű helyén folytatódott tovább.

A Fejlesztési Koncepcióban az érintettek széles körének bevonásával kerültek részletes kidolgozásra a Jövőképben lefektetett víziók és célok. Jelen Fejlesztési Koncepció a tervezési folyamatba bevont érintettek igényein és javaslatain alapszik, melyek 2022. október 13. és 2023. június 22. közti közösségi tervezés 9 darab szélesebb körű rendezvénye és 30 darab munkacsoportos műhelymunka során került kidolgozásra. A közösségi tervezésben nemcsak helyi lakosok,

parthasználók és civil szakértők, hanem a Főpolgármesteri hivatal, a főváros összes érintett szakcége és a III. kerület képviselői is részt vettek, így részleteiben is összehangolásra kerülhettek a lakossági és a szakmai szempontok. A közösségi tervezési eseményeken született javaslatok és igények szaktervezők bevonásával kerültek továbbtervezésre, bővítésre, egy részük pedig közösségi összefogással is megvalósítható.

Jelen Fejlesztési Konceptió északról a Pünkösdfürdő utca, délről az Aranyhegyi-patak, nyugatról pedig a Nánási út – Királyok útja által határolt Duna-parti területre terjed ki.

A RÓMAI-PART JÖVŐKÉPE

A Római-part Jövőképe¹ és az ahhoz való illeszkedés képezi a Komplex Középtávú Fejlesztési Konceptió alapját. A Jövőkép prioritásai meghatározzák, a Római-partot 20 éves távlatban, valamint a továbbtervezést igénylő témaköröket is összegyűjtik, melyek a Komplex Középtávú Fejlesztési Konceptióban kerülnek kifejtésre.

A Római-part Jövőképének öt pontja a következő:

A Római-part egyedülálló

A Római-part megőrzi egyedi karakterét, hangulatát és szellemiségét, mely elhelyezkedéséből és múltjából fakad. Organikus fejlődésének jegyei megmaradnak, mind használati funkcióiban, mind építészeti karakterében. Nem válik túltervezetté, megtartja vadregényességét és eklektikusságát.

A Római-part zöld

A Római-part a budapesti zöldinfrastruktúra fontos eleme, a főváros egyik utolsó természetközeli Duna-partja, mely széles ökoszisztéma-szolgáltatásokkal rendelkezik. Vonzó gyalogos megközelítése és a szolgáltatások széles körét biztosítja látogatói részére, fenntartható megoldásokkal.

A Római-part elsősorban rekreációs terület

A Római-part rekreációs terület, ahol helyet kapnak az üdülési területek és a szabadidősportok. Harmonikusan él együtt a csendes, elmélyült pihenés és a szórakozás, vendéglátás. Az újonnan épülő üdülők és szállodák a Nánási út- Királyok útja felé esnek, így a telkek partközeli része zöldebb, eseteként támogatja a Római-part rekreációs funkcióit.

A Római-part mindenkié

A Római-part különböző társadalmi rétegeknek és korosztályoknak ad kikapcsolódási lehetőséget. Funkciói, szolgáltatásai mindenki számára elérhetőek maradnak. A Duna partján szabadon látogathatók a közterületek, színvonalas közszolgáltatásokat biztosít, vízminőségének köszönhetően helyet kap partján a szabadstrand. Szolgáltató egységei mindenki számára elérhetőek, sokszínűek. Biztosított az akadálymentes és biztonságos használata a sétánynak és minden irányból jól megközelíthető mind kerékpárral, mind gyalogosan.

A Római-part vízisport paradicsom

A Római-parton virágzó vízisport-élet, a fiatalabb generációk és az egyetemek, cégek számára is vonzó szolgáltatásokat nyújt, mindezt állami, önkormányzati és a magánszféra partnerségében. Fontos állomása a vízi- és kerékpárosturizmusnak, ideális környezete és szolgáltatásai miatt, melyek a terület gazdasági életében is nagy szerepet nyújtanak.

¹ A Római-part Jövőképe, Budapest Főváros Önkormányzata, 2021

HELYZETELEMZÉS

A közösségi tervezés munkacsoportos alkalmai során kifejtett objektív és szubjektív meglátások és a fentebb említett vizsgálatok alapján a SWOT analízis készült, melyet az alábbi táblázat foglal össze:

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Egyedi hangulattal és atmoszférával rendelkezik - A fővárosi zöldinfrastruktúra-hálózatban jelentős szerepet tölt be - Budapest egyik utolsó természetközeli Duna-part szakasza - Városhoz közeli fekvés, jó megközelíthetőség - Jelenleg az egyetlen olyan helyszín Budapesten, ahol legálisan és ingyenesen lehet a Dunában fürödni - Jelentős gazdasági szereplő a III. Kerület életében - Minden korosztály és társadalmi réteg számára népszerű rekreációs helyszín 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaotikus összkép - Felhasználók közötti jelentős konfliktusok, szárazföldön és vízben - A Duna-parti sétány funkcióinak kedvezőtlen térbeli elrendezése - a Duna medrén közlekedő motorcsónakok, jet-skiik gyakran zavarják a vízisport életet, valamint a part nyugalma - A változtatási tilalom következtében leromlott állapotú épületek - Rendezetlen telekhatárok - Hiányos szennyvízelvezetés - Parkolási problémák - Hiányos kényelmi funkciók és alpinfrastruktúra
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Magas rekreációs és turisztikai potenciál kihasználása - Kiszolgálóegységek bővítése - Egész éves aktív használatot biztosító felszereltség és program kialakítása - Kulturális és természeti tanösvény, komplex információs rendszer kialakítása - Használaton kívüli telkek és épületek hasznosítása - Jogi környezet rendeződése 	<ul style="list-style-type: none"> - Túlépítettség, további üdülő komplexumok megépülése, emiatt a rekreációs funkció további kiszorulása - Csónakházak fenntartási nehézségei, ezzel párhuzamosan motoros kikötők fokozott megjelenése - Erőteljes karakterváltás - Vendéglátás túlterjedése - A jelenlegi közterület-használati rendszer a vendéglátósok számára nem tervezhető - Árvízvédelmi fővédvonal megépülésének elhúzódása forráshiány következtében, ami továbbra is teret ad a parti fővédmű építésére vonatkozó ingatlanulajdonosi és befektetői nyomásnak - A köz- és közhasználatú területek megújításának elhúzódása forráshiány következtében - További ingatlanfejlesztések következtében csökkenő zöldfelületek - Partvonal további erodálódása miatti közterület csökkenés - A partszakasz túlszűfélése funkciókkal, illetve a növekvő látogató forgalom miatti terhelés.

STRATÉGIAI CÉLKITŰZÉSEK

A Fejlesztési Konceptió alapvetésként kezeli a Jövőképben meghatározott irányelveket a Római-part tükrében. E jövőkép szerint:

a Római-part megőrzi egyedi karakterét, hangulatát és szellemiségét, melyet a város és a természetközeli Duna-part találkozása, a szabadon használható sétány és a természetközeli főveny, a nagymúltú vízisport-élet, valamint a Duna-parti vendéglátás együttese határoz meg. Elsődleges rendeltetése, szerepe a kikapcsolódás, az üdülés lehetősége, a szabadidősportok széles körű elérése. Befogadó sétányként sokféle korú, érdeklődésű, anyagi helyzetű látogató számára biztosít kikapcsolódást, örömet, elérhető funkciókat, szolgáltatásokat.

A Fejlesztési Konceptió stratégiai célja a Római-part fejlesztése oly módon, hogy a kialakult kulturális, építészeti és természeti értékek megőrzése megvalósuljon, az érintettek szükségletei és a közérdek maradéktalan figyelembevételével, a köz- és közhasználatú területek mindenki számára elérhető módon való megújításával. A Fejlesztési Konceptió ezek érdekében konkrét intézkedéseket (továbbiakban: projektek) fogalmaz meg, melyek támogatják a Jövőkép megvalósulását, és illeszkednek az alábbi fejlesztési irányelvekhez.

FEJLESZTÉSI IRÁNYELVEK ÉS ILLESZKEDÉS

A Római-partra jellemző karakter megtartása

A Fejlesztési Konceptió a meglévő értékek megőrzésére, kiemelésére, karakterük erősítésére törekszik, támogatja az árvízvédelmi koncepciót és az árvízállóságot, az önálló identitás és az egyedi, Római-partra jellemző karakter megtartását.

A Római-parton a jelenlegi változtatási tilalom a DÉSZ ÉS DKÉSZ elkészültével és hatályba lépésével megszűnik. Ennek következtében az új szabályozások és korlátozások fognak életbe lépni. A fejlesztési irányelvek a tudatos, arányos és mértékletes fejlesztést támogatják, így elkerülhetővé válik a Római-part túltervezettsége és túlépítettsége. A Fejlesztési Konceptió, összhangban a szintén előkészület alatt álló új építési szabályozással, elengedhetetlennek tartja a beépítés és a vendéglátás jelenleginél szigorúbb szabályozását a meglévő túlhasználat csillapítása érdekében.

Arányos, tudatos fejlesztés és mértéktartás

A Római-part fejlesztéséhez a Fejlesztési Konceptió a természeti, történeti és kulturális értékek védelmét, és az értékeket tisztelő alapelveket követ. A Fejlesztési Konceptió felméri a Római-part megújítási szükségleteit, kijelöli azokat a területeket, ahol szükség van beavatkozásokra és meghatározza a szükséges projektek.

Ugyanakkor a projektek megvalósításakor minden esetben a helyhez illeszkedés, a meglévő értékek, elemek védelme, ezek alapul vétele és a mértéktartás alapelve követendő a túltervezettség, túlépítettség és a karaktervesztés elkerülése érdekében.

Természeti értékek védelme

A Fejlesztési Konceptió irányelvei közt meghatározza a terület fenntarthatóságának növelését, a természeti és környezeti értékek azonosítását, megőrzését és növelését, a természettisztelő fejlesztések evidenciáját.

Épített értékek megőrzése

A Fejlesztési Konceptió törekszik a Római-parti épített értékek, különösen a megmaradt csónakházak megőrzésére, azok karakterének megőrzésére, fejlesztésére, miközben az új építésekre környezetbarát és – különösen az árvízállóság szempontjából - innovatív technológiák alkalmazását támogatja.

Inkluzivitás növelése

A Fejlesztési Konceptió támogatja a terület inkluzivitásának növelését, a terület akadálymentesítését és azt, hogy anyagi helyzetétől függetlenül mindenki számára elérhető maradjon a Római-part.

A FEJLESZTÉS KULCSTERÜLETEI – ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS PROJEKTEK

Fejlesztendő területek

A fennálló problémák sokasága ellenére a közösségi tervezési alkalmak és az előzményanyagok feldolgozása során nyilvánvalóvá vált, hogy a leendő fejlesztéskor a következő három területre a leginkább szükséges kitérni:

- természetvédelem és szolgáltatások összehangolása
- a közlekedési és parkolási konfliktusok feloldása
- az elhagyatott vagy funkció nélküli épületek megújítása és újrahaznosítása

Fejlesztést továbbá igénylő területek a Római-parton a köz és közhasználatú területek, melyek felszereltsége és alpinfrastruktúrája a használathoz mérten nem kielégítő, elavult. Ezeket szükséges cserélni vagy felújítani, megfelelő mennyiségben biztosítani és mindenki számára elérhetővé kell tenni.

A Duna-parti köz- és közhasználatú területeket nagy mértékben befolyásolja a partfal és a partvédelem állapota. Amennyiben ezek műszakilag nem megfelelő állapotúak, a Duna menti köz által használható szabadterek tovább fognak csökkenni.

A közösségi tervezésben megfogalmazott igények és javaslatok összehangolásának nyomán az alábbi konkrét fejlesztési programot és projektek kerültek azonosításra és a kidolgozásra a Fejlesztési Konceptióban:

Átfogó cél		Program	Projekt
1	Egyedülálló Római A Római-part karakterének, értékeinek megőrzése és fejlesztése	1.1 A Római-part karakterének megőrzése és fejlesztése	1.1.1 A Római brand, vagyis a Római-part vizuális kommunikációs arculatának megalkotása
			1.1.2 Művészeti helyteremtés a Római-parton
			1.1.3 Településképi arculati kézikönyv és TKR felülvizsgálata
		1.2 Karakterképző épített értékek megőrzése és megújítása	1.2.1 Csónakházak és sólyapályák megújítása
			1.2.2 Római-parti szervezetek árvízi megtakarítási alapjának létrehozása

2	A Római-part zöld	A Római-part természeti értékeinek megőrzése, fejlesztése és fenntartása	2.1	Környezeti nevelés	2.1.1	Kulturális és természeti tanösvény kialakítása
					2.1.2	Szabadtéri oktatásra alkalmas helyek kialakítása
			2.2	Természeti értékek és környezet védelme	2.2.1	Védendő természeti értékek és területek kijelölése és a hasznosítás korlátozása
					2.2.2	Szelektív hulladékgyűjtés és -kezelés
			2.3	Zöldfelületek fejlesztése és színvonalas fenntartása	2.3.1	Faállomány értékőrző kezelése és megújítása
					2.3.2	Differenciált zöldfelületek kialakítása és környezettudatos fenntartási módszerek alkalmazása
3	A Római-part mindenkié	A Római-parti közterületek és a sétány fejlesztése	3.1	A Római-part biztonságos, inkluzív használatának biztosítása	3.1.1	Partvédelem és vízkapcsolat kialakítása mérnöki és természetközeli megoldásokkal
					3.1.2	Integrált/inkluzív sétány kialakítása
					3.1.3	Egységes közvilágítás kiépítése
					3.1.4	Közhasználatú illemhelyek kialakítása
					3.1.5	Színvonalas és illeszkedő berendezési tárgyak kihelyezése és fenntartása
					3.1.6	Irányjelző tájékoztató rendszer kialakítása
			3.2	Csatlakozó közterületek és kaputerek fejlesztése	3.2.1	Kaputerek kialakítása
					3.2.2	Csatlakozó utcák rendezése, humanizálása
					3.2.3	Közhasználatú területek rendezése és funkcionális integrálása
			3.3	Rekreációs és közösségi funkciók fejlesztése	3.3.1.	Szabadstrand fejlesztése
					3.3.2.	Közösségi célú épület/ek létrehozása, vagy meglévő épület/ek közösségi célú hasznosítása
					3.3.3.	Játszópontok kialakítása
3.3.4.	A közterülethasználat szabályai, használathoz kapcsolódó területek kijelölése és berendezések kihelyezése					
4	A Római alapkövei	A Római-part közmű- és közlekedési hálózatának fejlesztése	4.1	Közmű infrastruktúra fejlesztése	4.1.1	Szennyvízelvezetés és ivóvízhálózat fejlesztése és korszerűsítése
					4.2	Mikromobilitás és közösségi közlekedés fejlesztése

5 A Római ezer arca	A Római-part turisztikai jelentőségének rehabilitálása a fenntartható turizmus és szolgáltatások fejlesztésével	4.3	Gépjárműforgalom csillapítása	4.3.1	A Római-part belső forgalmi rendjének átalakítása és a sétány autómentesítése
		4.3.2	Nánási út - Királyok útja forgalomcsillapítása humanizálása		
		5.1	Fenntartható turizmus fejlesztése	5.1.1	Üdülési célú használat fejlesztése
		5.2	Nem motoros vízisportok fejlesztése	5.2.1	Vízisport klubok egyesületi nonprofit vagy üzletszerű működésének fejlesztése
		5.2.2	Vízisport központ létrehozása		
		5.2.3	Nem motoros vízisport zóna kialakítása		
		5.3	Vendéglátás fejlesztése	5.3.1	Vendéglátóhelyi bérlemény épületek megújítása, cseréje
		5.3.2	Vendéglátóhelyek teraszrendszerének rendezése és a közterületfoglalás új rendjének kialakítása		
		5.4	Érdekképviselet	5.4.1	Római-partért dolgozó szervezetek és szolgáltatók érdekképviseletének létrehozása

Ütemezés, megvalósítás és partnerség:

Megvalósításhoz kapcsolódó feladat	Leírás	Ütem
Jövőkép		ELKÉSZÜLT 2021. március
	Komplex Középtávú Fejlesztési koncepció elkészítés az érintett stakeholderek közösségi tervezés kerete belüli bevonásával.	FOLYAMATBAN 2023. szeptember 22-ig
Előkészítés	Szabadtérépítészeti koncepcióterv készítése a közösség aktív bevonásával.	FOLYAMATBAN 2023. szeptember 22-ig
	Engedélyezési és kiviteli tervek készítése az elfogadott koncepciótervek alapján, a közösség folyamatos tájékoztatása és aktív bevonása mellett	
Kivitelezés	Kivitelezési munkák több ütemben, a források rendelkezésre állásának mértékében. A közösség folyamatos tájékoztatása és aktív bevonása mellett	több ütemben akár elemenként
Fenntartás	A létrehozott és megújított elemek üzemeltetése é fenntartása a partnerség jegyében a stakeholderekkel.	folyamatos
Monitoring	A projekt, vagy projektrészek megvalósítását követ felmérés és visszajelzések rendszerezett gyűjtése.	a kivitelezést megelőzően és kivitelezés, vagy ütemezett kivitelezések után

A Római-part fejlesztéséhez kapcsolódó átfogó és részcélok, valamint feladatok a civil résztvevőkkel közösen, közösségi tervezési fórumok és műhelymunkák keretein belül kerültek megfogalmazásra. Cél a Római-partot érintő további tervezési szakaszban, a kivitelezés és a fenntartás folyamán is a részvételiség biztosítása.

FELADATOK

A Fejlesztési Konceptió részét képezi a Szabadtérépítészeti Konceptióterv, valamint szorosan kapcsolódik hozzá az elsőrendű árvízvédelmi fővédmű tervezése a Nánási út - Királyok útján, a Római-partra készülő DÉSZ, DKÉSZ tervezési folyamata és a Római-parthoz vezető, illetve a Nánási út-Királyok útját érintő kerékpáros infrastruktúrafejlesztések, mely párhuzamos tervezési folyamatok a helyi érdekeltek és érintettek szoros bevonásával készültek. A Római-part megosztott tulajdonosi és vagyonkezelői viszonyai miatt a sikeres megvalósításához nélkülözhetetlen a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal (KDVI) és Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával való szoros szakmai együttműködés, amely mely közös gondolkodási folyamat a közösségi tervezési folyamatával, illetve az ezzel párhuzamosan zajló Római-parti árvízvédelmi tervezés során egyedülálló módon elindult. Ahhoz, hogy a koncepcióban leírt célok megvalósuljanak, szükséges a szabályozási eszközeinek felülvizsgálata, mivel ennek hiányában folytatódnak azok a kedvezőtlen folyamatok, melyek a Római-part jelenleg is tapasztalható területhasználati változásaihoz vezetnek.

A Római-part fenntartható, hosszútávú fejlődése és a Jövőképben megfogalmazott prioritások megvalósulása érdekében a jövőben is szükséges a különböző fejlesztési célokat összehangolni, prioritálni és alapvető irányelveket meghatározni. Ehhez az ingatlantulajdonosoknak, lakosoknak, érintetteknek, civil szervezeteknek, a III. Kerületi és Fővárosi Önkormányzatoknak, valamint a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóságnak továbbra is szorosan kell együttműködniük, hogy közösen meghatározott irányelvek és célok mentén kell hozzájárulni a Római-part újabb reneszánszához.